

Łaziska Górne, 24.10.2025 r.

Dotyczy: informacja dla użytkowników mieszkań, którzy nie udostępniili mieszkania do obowiązkowych kontroli: gazowej lub kominiarskiej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „HUTNIK” informuje, że w związku z nieudostępniieniem mieszkania w pierwszym terminie kontroli **wyznacza na dzień 29.10.2025 r., w godzinach 14.00 do 20.00 drugi termin przedmiotowych kontroli.**

Spółdzielnia informuje, że obowiązek kontroli wynika z art. 62 ustawy Prawo budowlane. Uzupełnieniem tego przepisu, wskazującym na bezwzględny obowiązek udostępnienia lokalu do przeprowadzenia przeglądów są przepisy **Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych**, a w szczególności z art. 6 oraz **Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych**.

W sytuacji niewykonania kontroli, mając na uwadze zagrożenie dla innych użytkowników w budynku, Spółdzielnia może powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz dostawcę gazu o fakcie braku aktualnych wyników z obowiązkowych kontroli instalacji znajdujących się w mieszkaniu.

Należy również podkreślić, że brak protokołu z aktualnej kontroli może skutkować odrzuceniem przez ubezpieczyciela wniosku o wypłatę odszkodowania np. z tytułu zdarzeń losowych.

Liczymy na zrozumienie sytuacji i umożliwienie wywiązania się z obustronnych obowiązków tj.:

- **Spółdzielni jako zarządcy budynku z wykonania nakazanych prawem kontroli w celu zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania instalacji i urządzeń w mieszkaniu;**
- **Użytkownika lokalu z obowiązku udostępnienia lokalu w celu wykonania koniecznych kontroli, konserwacji, remontów i wymian dotyczących instalacji.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa HUTNIK

