

TEMAT	Projekt architekt.- budowl. zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową i nadbudową budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wielorodzinny 43-170 Łaziska Górne, ul. Chopina, dz. nr 1021/1 jedn. ewid.: 240801_1 Łaziska Górne, obręb ewid.: 0026 Łaziska Górne		
	Kategoria obiektu budowlanego: XIII pozostałe budynki mieszkalne		
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa HUTNIK ul. Dworcowa 26, 43-170 Łaziska Górne		
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
	Projektował	mgr inż.arch.Małgorzata POŁOK upr. nr 17/03 SŁOKK	
	Sprawdził	mgr inż.arch.Robert GRZYWNOWICZ upr. nr 50/03/SŁOKK/II	
	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki Oświadczenie projektantów do proj. zagosp. działki Kopia oryginału mapy do celów projektowych Z.1 Projekt zagospodarowania działki		
PRAWA AUTORSKIE		NR PROJ.	DATA
 architekt MAŁGORZATA POŁOK		43-187 Orzesze ul. Borowa 9 tel. 501 16 16 45	03/24 02.2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

1.PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wraz przebudową, nadbudową i dobudową, na budynek mieszkalny wielorodzinny.

2.INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa HUTNIK, ul. Dworcowa 26, 43-170 Łaziska Górne

3.LOKALIZACJA: ul. Chopina 10A, 43-170 Łaziska Górne
działka nr 1021/1, obręb 0026 Łaziska Górne, jedn.ewid.240801_1 Łaziska Górne

4.MATERIAŁY WYJŚCIOWE:

* Zaktualizowana mapa do celów projektowych w skali 1:500

* Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Uchwała nr VI/63/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26.03.2019 r.

*Wytyczne funkcjonalne Inwestora

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 1021/1 w Łaziskach Górnych przy ulicy Chopina; jedn. ewidenc. 240801_1, obręb 0026 Łaziska Górne.

Działka o orientacji względem stron świata: dłuższa oś- północny- wschód – południowy- zachód, krótsza oś- północny- zachód – południowy- wschód; południowo- zachodnią granicą działka przylega do drogi publicznej jaką jest ulica Chopina.

Dojazd i dojście do budynku drogi publicznej – istniejący.

Teren działki wzdłuż dojazdu do budynku porośnięty zielenią niską z drzewami; pozostały teren jest utwardzony. Parcela z niewielkim spadkiem terenu w kierunku północno- wschodnim.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w północnej części działki. Jego północno- wschodnia ściana biegnie bezpośrednio przy granicy działki. Połączenie dachu tej części budynku ma spadek w stronę tej granicy.

Odległości budynku do granicy północno- zachodniej i południowo- zachodniej są większe niż minimalne wymagane obowiązującymi przepisami.

Odległość do sąsiedniego budynku położonego na działce nr 1022/1 wynosi 6,90 m; działka nr 1022/1 stanowi także własność SM Hutnik.

Przedmiotowy budynek podłączony jest do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz do ciepłowniczej.

Sąsiednia zabudowa to budynki mieszkalne wielorodzinne oraz od strony północno- wschodniej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN PROJEKTOWANY

– ZABUDOWA

Zabudowa istniejąca, pozostaje bez zmian za wyjątkiem fragmentu budynku, oznaczonego na Projekcie Zagospodarowania Działki przeznaczonego do rozbiórki.

Od strony północno- zachodniej budynku zaprojektowano strefę wejściową do budynku prowadzącą do klatki schodowej dla obsługi komunikacyjnej piętra i poddasza przebudowanego budynku.

Spadki połączenia dachu części budynku od strony północno- wschodniej zostaną zwrócone na działkę inwestora.

– OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Dojazd i dojście do budynku istniejące, bezpośrednio z ulicy Chopina.

Dla przedmiotowego budynku, na działkach inwestora przewidziano 5 miejsc parkingowych oraz jedno w garażu znajdującym się w budynku.

Projekt architektoniczno- budowlany zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową i nadbudową budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wielorodzinny w Łaziskach Górnych przy ul. Chopina 10A na działce o numerze 1021/1

Odległości miejsc parkingowych od okien i drzwi pomieszczeń na pobyt ludzi oraz odległości od granic działek budowlanych zostają spełnione.

- ZASILANIE W MEDIA
 - Zaopatrzenie w wodę – istniejące, z sieci wodociągowej
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące, z sieci elektroenergetycznej
 - Zasilanie w ciepło – istniejące, z sieci ciepłowniczej PEC
- GOSPODARKA ŚCIEKAMI
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych – istniejące, do sieci kanalizacji sanitarnej
 - Odprowadzenie wód deszczowych – istniejące, do sieci kanalizacji deszczowej
- GOSPODARKA ODPADAMI

Dla sąsiednich budynków mieszkalnych pod numerami adresowymi 10 i 12 istniejąca wiata śmietnikowa zlokalizowana jest na działce nr 1181/1 (oznaczona jest na rys. PZD) w sąsiedztwie przedmiotowego budynku. Dlatego też istniejący śmietnik będzie obsługiwał przedmiotowy budynek.
- DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dwa mieszkania w kondygnacji parteru będą dostępne bezpośrednio z terenu, co za tym idzie będą dostępne dla osób niepełnosprawnych.

7. BILANS TERENU

stan istniejący

Powierzchnia działki -	852,00 m ²
Powierzchnia zabudowy –	206,02 m ² (24,18% działki)
Powierzchnie utwardzone –	553,49 m ²
Powierzchnia zieleni –	92,49 m ² (10,85% działki)

stan projektowany

Powierzchnia działki -	852,00 m ²
Powierzchnia zabudowy –	216,23 m ² (25,38% działki)
Powierzchnie utwardzone –	480,57 m ²
Powierzchnia zieleni –	155,20 m ² (18,20% działki)

Wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5

8. ZGODNOŚĆ PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ Z MPZP

ANALIZA ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **MIASTA**

Uchwała nr VI/63/2019 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dn. 26.03.2019 r.

Działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem **A9MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

§4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się w całym obszarze lokalizowania takich elementów zagospodarowania jak: zieleni urządzonej, obiekty małej architektury, wiaty i zadaszenia, oczka wodne oraz terenowe urządzenia i obiekty sportowo- rekreacyjne, miejsca postojowe, dojazdy niewydzielone, (...) - warunek spełniony, projektowana zabudowa będzie uzupełniona o niektóre elementy
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m (...) – przedmiotowy budynek jest istniejący, zlokalizowany jedną ścianą bezpośrednio przy granicy działki

Projekt architektoniczno- budowlany zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową i nadbudową budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wielorodzinny w Łaziskach Górnych przy ul. Chopina 10A na działce o numerze 1021/1

- 3) ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek (...) - nie dotyczy
2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami (...) - nie dotyczy
 - 2) należy zapewnić ciągłość przepływu istniejących rowów i cieków (...) - nie dotyczy
 - 3) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska
 - 4) na terenie E8Z (...) - nie dotyczy
- Pozostałe zapisy nie dotyczą
5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodar. terenu:
 - 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy (...) - nie dotyczy
 - 2) nie dotyczy
 - 3) inwestycje realizować projektując liczbę miejsc parking. wg potrzeb indy wid., jednak nie mniej niż:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej- nie dotyczy
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie (pozostałe zapisy punktu oraz 4) i 5) – nie dotyczą)
 - 6) ustala się geometrię dachów:
 - a) płaskie; dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównej połaci dachowej w przedziale 20-48 stopni dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo- usługowych, garażowych i gospodarczych- warunek spełniony, zaprojektowano dachy: nad częścią budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci = 40 stopni; nad drugą częścią – płaski o kącie nachylenia 4%
 - b), c) – nie dotyczą
 - d) dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń- nie dotyczy
 - 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę nadbudowę i wymianę kubatury istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym, niż ustalone w planie dla danego terenu, uwzględniając pozostałe ustalenia planu- nie dotyczy, gdyż projektowane przeznaczenie jest zgodne z planem
 - 8) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę kubatury istniejącej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem ustalonym dla danego terenu, lecz o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu przekraczających określone w niniejszym planie, z zakazem ich zwiększania, uwzględniając pozostałe ustalenia planu- warunek spełniony, gdyż budynek przeznaczony do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy jest istniejący oraz istniejące jest zagospodarowanie działki; parametry budynku są zgodne z zapisami planu; teren biologicznie czynny zwiększono maksymalnie na ile pozwala wielkość działki.
6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publ. (...) - nie dot.
7. Ustala się w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych:
 - 1) przy projektowaniu nowej zabudowy (...) - nie dotyczy, nie projektuje się nowej zabudowy

8. 9. 10. 11. 12. 13. – nie dotyczą

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: (...), **A1MW- A18MW** (...) dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna- warunek spełniony, zmiana sposobu użytkowania na budynek z pięcioma lokalami mieszkalnymi
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi realizowane jako wbudowane w obiekt przeznaczenia podstawowego (...) - nie dotyczy
 - b) garaże realizowane jako zespoły do 10 stanowisk – nie dotyczy
 - c) ogólnodostępne parkingi
2. w terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maks. wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%, war. spełn., zabudowa - 25,38% powierzchni działki
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,2- warunek spełniony, wskaźnik = 0,5
 - b) minimalny – 0,001 – warunek spełniony, wskaźnik = 0,5
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) o której mowa w ust. 1 pkt 1 – 15 m, war. spełn., wys. budynku po nadbudowie 8,25 m

b), c) – nie dotyczą

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%, warunek ten niemożliwy jest do spełnienia ze względu na istniejące zagospodarowanie działki oraz jej wielkość.

Pozostałe zapisy MPZP nie dotyczą

9. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Opracowywany teren zlokalizowany jest poza strefą ochrony konserwatorskiej oraz nie podlega ochronie na podstawie postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren i budynek nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej. Na przedmiotowym terenie nie ma stanowisk archeologicznych.

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Zgodnie z tekstem MPZP obszar planu położony jest częściowo w granicach obszaru i terenu górniczego „Łaziska II”.

W związku z tym, że budynek jest istniejący nie wystąpiono o informację górniczno- geologiczną.

Budynek nie wymaga zabezpieczeń przed szkodami górnictwami.

11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- **zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków, zapotrzebowanie na wodę :**
zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej
- **emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**
obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery - ogrzewanie budynku z ciepłociągu PEC
- **rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów :**
obiekt generuje nieczystości i odpady stałe związane z funkcją mieszkalną. Pojemniki na odpady stałe zlokalizowane są w istniejącej wiacie śmietnikowej zlokalizowanej na dz. nr 1118/1.
- **emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**
projektowane 5 mieszkań nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń wymagających dodatkowych środków zaradczych.
- **wpływu obiektu budowlanego na istniejące budynki, istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**
przedmiotowy budynek jest istniejący; jego wpływ na budynki sąsiednie, istniejący drzewostan, glebę oraz na wody powierzchniowe i podziemne nie zmieni się.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz.1397). W świetle art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) realizacja tego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 w/w ustawy.

Projekt architektoniczno- budowlany zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową i nadbudową budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wielorodzinny w Łaziskach Górnych przy ul. Chopina 10A na działce o numerze 1021/1

LOKALIZACJA

Przedmiotowa działka nr 1021/1 oraz 1022/1 położone są na terenie Łazisk Górnych przy ulicy Chopina, obręb 0026 Łaziska Górne. Teren objęty jest MPZP Uchwałą nr VI/63/2019 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dn. 26.03.2019 r.

Istniejąca zabudowa z zaprojektowaną zmianą sposobu użytkowania wraz z przebudową i nadbudową oraz projektowane zagospodarowanie działki jest zgodne z zapisami planu dla strefy oznaczonej symbolem A9MW, gdzie położona jest działka.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

Budynek istniejący- odległości nie ulegną zmianie za wyjątkiem termomodernizacji i dobudowy strefy wejściowej. Projektowane wejście w odległości od granicy północno- zachodniej = 4,09 m. od granicy północno- wschodniej 3,0 m – obie ściany bez okien i drzwi.

Przebudowa i nadbudowa budynku w części przylegającej do granicy północno- wschodniej ma na celu poprawienie warunków, tzn. spadek dachu zostanie przekierowany na działkę przedmiotową, a ściana biegnąca bezpośrednio przy granicy będzie ścianą wydzielenia ogniowego z attyką wyprowadzoną ponad połac dachową. Odległość od tej ściany do najbliższego budynku wynosi 7,29 m.

Ze względu na zabudowę niską, oraz spełnione przepisy WT oraz MPZP zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i nadbudową nie spowoduje uciążliwości sąsiedzkiej.

INSTALACJE

Budynek będzie podłączony do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłowniczej. Budynek będzie ogrzewany z sieci ciepłowniczej. Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w indywidualnych bojlerach elektrycznych.

Projektowany budynek wyposażony będzie w wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

ODZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z ogrzewaniem budynku czynnikiem cieplnym z sieci ciepłowniczej oraz przygotowania ciepłej wody w bojlerach elektrycznych obiekt nie będzie emitował żadnych szkodliwych substancji do powietrza.

Budynek oraz urządzenia w nim zastosowane nie będą emitowały hałasu, wibracji ani promieniowania. Ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej.

WNIOSKI

1. Obiekt spełnia stosowne zapisy Warunków Technicznych.
2. Jest zgodny z zapisami MPZP
3. Budynek nie będzie emitował szkodliwych substancji do środowiska
4. Budynek nie będzie wpływał negatywnie na działki sąsiednie.
5. Mimo, iż budynek będzie oddziaływał na działkę 235/1 i 915/1 wszelkie ewentualne uciążliwości wynikłe z użytkowania budynku i działki nie przekroczą granic posesji inwestora.
Położenie budynku bezpośrednio przy granicy doprowadzono do zgodności z obowiązującymi przepisami WT

13. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpoż. (Dz. U. z 2023 r., poz.1563) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej:

a) powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji.

Podstawowe dane budynku wielorodzinnego :

powierzchnia użytkowa budynku – 302,95 m²;

powierzchnia zabudowy – 216,23 m²;

kubatura - 1458,90 m³;

ilość kondygnacji nadziemnych - 2;

Projekt architektoniczno- budowlany zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową i nadbudową budynku gospodarczego na budynek mieszkalny wielorodzinny w Łaziskach Górnych przy ul. Chopina 10A na działce o numerze 1021/1

ilość kondygnacji podziemnych -;
budynek niski "N".

b) **klasyfikacja pożarowa** z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zgodnie z Warunkami Technicznymi budynek mieszkalny kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV, garaż – PM.

c) **klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany i dachy.**

Projektowana klasa odporności pożarowej kondygnacji nadziemnych „D”.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla **klasy D**

- strop – REI30 ;
- ściana zewnętrzne – EI30 (NRO); ściany oddzielenia pożarowego REI60- wskazane na projekcie zagospodarowania działki oraz na rzutach
- ściana wewnętrzna – REI30;
- przekrycie dachu – NRO;
- konstrukcja dachu – RE30 w odległości 8 m do budynku sąsiedniego;
- konstrukcja nośna – R 30 .

Podane powyżej klasy odporności ogniowej dotyczą elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami. Pasy między kondygnacyjne posiadać będą odporność ogniową EI30 o wysokości nie mniejszej niż 0,8m.

Pomieszczenia mieszkalne zostaną oddzielone od korytarzy i od innych mieszkań przegrodami (ścianami) o klasie odporności ogniowej EI30 .

Garaż w klasie odporności pożarowej C z elementami konstrukcyjnymi R60 i stropem REI60.

d) **informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, informacje dot. pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

W budynku nie będzie występowało zagrożenie wybuchem.

e) **usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Przedmiotowy budynek oraz zabudowa sąsiednia jest istniejąca.

Najbliższy budynek zlokalizowany jest w odległości 6,90 m. w związku z tym, ściana zewnętrzna zwrócona w jego stronę zostanie ocieplona wełną mineralną (R60) a istniejące okna zostaną zlikwidowane. Także ściana zlokalizowana bezpośrednio wzdłuż granicy północno- wschodniej zostanie ocieplona wełną mineralną, będzie wymurowana ponad połac dachową.

Ściany te będą pełnić funkcję ścian oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI60 (z materiałów niepalnych). Dach w tym pasie (8 m) w klasie RE30.

f) **informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniać będzie sieć wodociągowa przeciwpożarowa z projektowanym i istniejącymi hydrantami zewnętrznymi. Na sieci wodociągowej projektowany jest hydrant nadziemne DN80 – wydajność co najmniej 10dm³/s. Odległość najbliższego hydrantu od budynku wynosi od 5m do 75m. Kolejne istniejące hydranty zlokalizowane do 150 metrów od budynku. Hydranty zostaną oznakowane znakami zgodnymi z Polską Normą.

Droga pożarowa nie jest wymagana. Dojazd istniejący od ulicy Chopina.

g) **informacja o rozwiązaniach zamiennych-** brak konieczności wykonania rozwiązań koniecznych

opracowanie: arch. Małgorzata Polok

Orzesze, 02.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

arch. Małgorzata Polok
nr uprawnień 17/03/SLOKK

MAŁGORZATA POŁOK
mgr inż. arch.
upr. nr 17/03/SLOKK
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

arch. Robert Grzywnowicz
nr uprawnień 50/03/SLOKK/II

mgr inż. arch. ROBERT GRZYWNOWICZ
Upewnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
(Dz. U. 2021 r. poz. 2351) oświadczam, że:

lokalizacja: 43-170 Łaziska Górne, ul. Chopina, działka nr 1021/1

inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa HUTNIK, ul. Dworcowa 26, 43-170 Łaziska Górne

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
do
PROJEKTU ARCH.- BUDOWL. ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I NADBUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO
NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

6

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
obiekty kubaturowe

skala 1:500
GEO. 6640. 1.138.2024

sekcja: 6.127.28.13.2.1
ulica: Chopina dz. 1021/1
jedn. ewid. 240801_1 Łaziska Górne
Obręb ewid.: 0026 Łaziska Górne
Układ współrzędnych prostokątnych 2000(18)
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Mapa jednostkowa aktualna na dzień 13.02.2024r.
zakres aktualizacji

Mapa wykonana z ustaleniem braku obciążenia
służebnością grunтовую zgodnie z
Księgą Wieczystą na podstawie rozporządzenia
MSWiA z dnia 21.08.2020 r. w sprawie standardów.

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub o różnych zasadach zagospodarowania

A9MW - tereny zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej

A45MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

A5KD - tereny komunikacji dróg publicznych

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operał techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEO 6640. 1.138.2024.
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Mikołowie
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEOMA 2" Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozrywnej weryfikacji i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	P 2408.2024.281 z dnia 16.02.2024 Adam Wótczko... upr. nr 18242, zakres 1.2.....

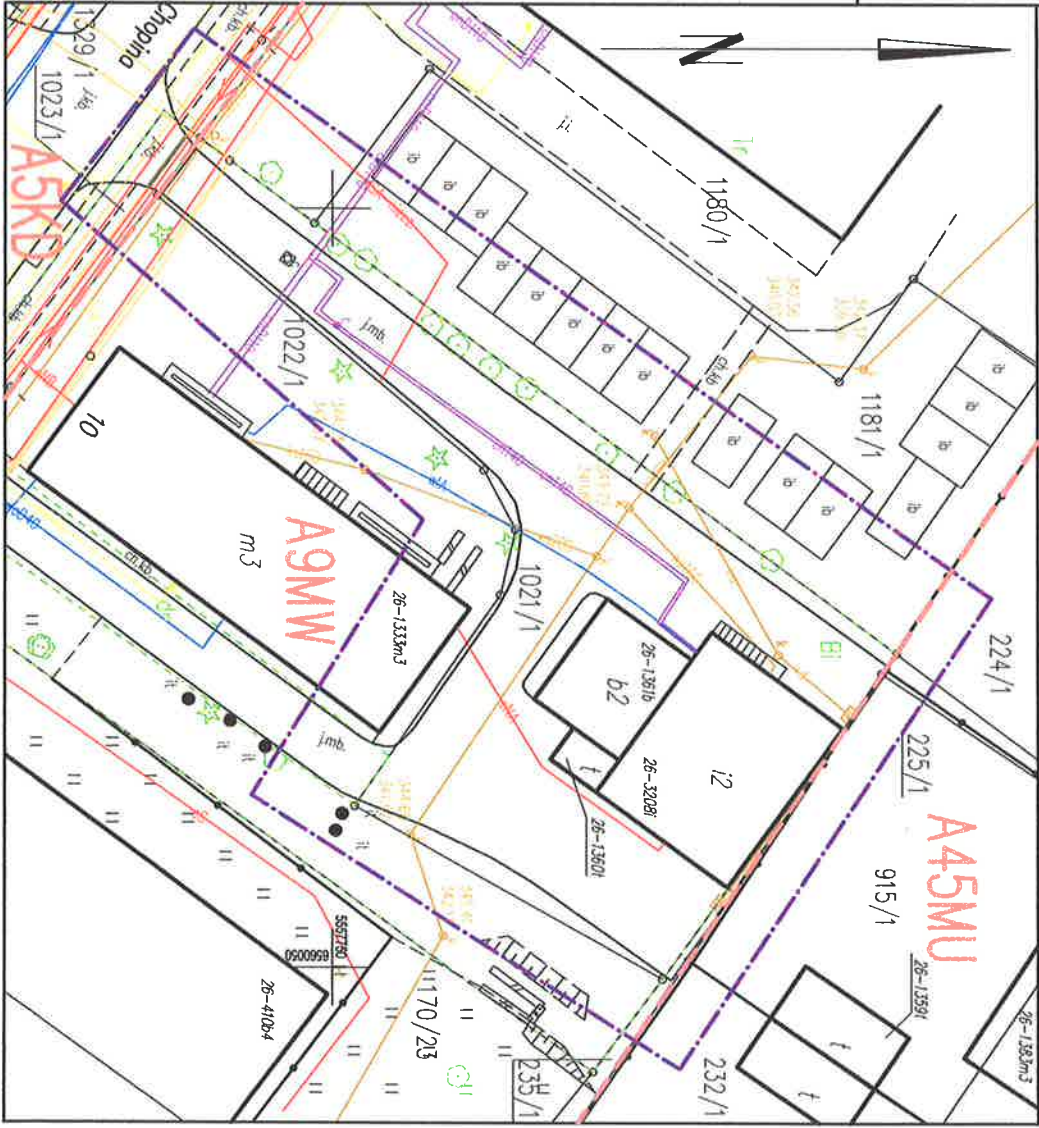
mjr inż. Adam Wótczko
Geodeta uprawniony
Nr. 18242 GKG

data podpis

UWAGA!
Nie wykluca się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

"GEOMA 2"
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Adam Wótczko
43-190 Mikołów, ul. Ziębia 12.1
NIP 635-109-37-57 REGON 240755618
tel. 504 149 337

Nazwa komórki geodezyjnej wykonującej robotę



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekty kubaturowe

skala 1:500

GEO.6640.1.138.2024

sekcja: 6.127.28.13.2.1

ulica: Chopina dz. 1021/1

Jedn. ewid. 240801_1 Łaziska Górne

Obręb ewid.: 0026 Łaziska Górne

Układ współrzędnych prostokątnych 2000(18)

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa jednostkowa aktualna na dzień 13.02.2024r.

zakres aktualizacji

Mapa wykonana z ustaleniem braku obciążenia
służebnością gruntową zgodnie z
Księgą Wieczystą na podstawie rozporządzenia
MSWiA z dnia 21.08.2020 r. w sprawie standardów.

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub o różnych zasadach zagospodarowania

A9MW

- tereny zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej

A45MU

- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

A5KD

- tereny komunikacji dróg publicznych

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEO.6640.1.138.2024.....
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Mikołowie
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEOMA2" Usługi Geodezyjne i Kartograficzne.....
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.2408.2024.287 z dnia 16.02.2024.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Adam Wolczko..... ...upr. nr 18242, zakres 1,2.....

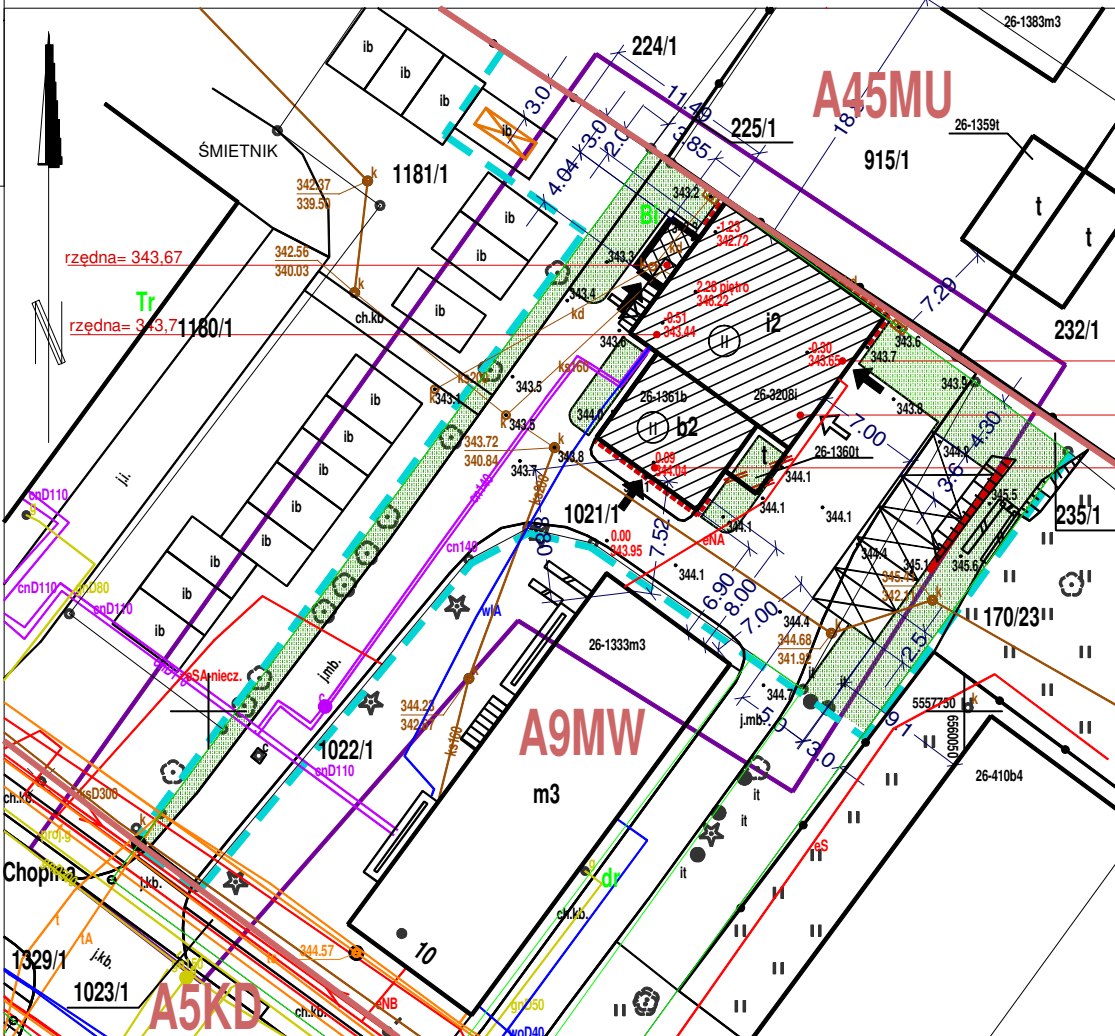
mgr inż. Adam Wolczko
Geodeta uprawniony
Nr. 18242 GKG

data i podpis

UWAGA!

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Nazwa komórki geodezyjnej wykonującej robotę



LEGENDA

- ISTN. BUDYNEK GOSPODARCZY PRZEZNACZONY DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- FRAGMENT BUD. ISTN. PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
- PROJ. WEJŚCIE DO DO BUD. MIESZK.
- POWIERZCHNIA ZIELENI
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- TEREN OBJEKT WNIOSKIEM
- WEJŚCIE GL. DO BUD.
- WEJŚCIA DO BUD.
- LICZBA KONDYGNACJI
- ŚCIANA WYDZIELENIA OGNIOWEGO
- PROJEKTOWANY MUR OPOROWY
- ISTN. WIATA ŚMIETNIKOWA
- MIEJSCE PARKINGOWE

proj. rzędna posadzki parteru - rzędna= XXX,XX m n.p.m.

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	852,00 m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	216,23 m2 (25,38% powierzchni działki)
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	480,57 m2
POWIERZCH. BIOLOG. CZYNNA	155,20 m2 (18,20% powierzchni działki)

za zgodność z oryginałem kopii zaktualizowanej mapy do celów proj.
GEO.6640.1.138.2024

PRAWA AUTORSKIE archiM 43-187 Orzesze ul. Borowa 9 tel. 501 16 16 45	TEMAT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I NADBUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
	LOKALIZACJA	43-170 Łaziska Górne, ul. Chopina 10, dz. nr 1021/1		
	INWESTOR	Spółdz. Mieszk. HUTNIK, ul. Dworcowa 26, 43-170 Łaziska Górne		
	BRANŻA	ARCHITEKTURA		
	STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
	RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
archiM	AUTOR	arch. MAŁGORZATA POŁOK upr. nr 17/03/SŁOKK	PODPIS	SKALA
	SPRAWDZAJĄCY	arch. ROBERT GRZYBNOWICZ upr. nr 50/03/SŁOKK/II	NR RYS.	DATA
			Z.1	1:500 02.2024
			NR PROJ.	03/24