

LOGOWANIE

W przeglądarce internetowej należy wpisać adres strony internetowej podanej przez zarządcę nieruchomości zgodnie z przekazanymi informacjami dotyczącymi logowania.

Po wpisaniu poprawnego adresu otworzy się strona, na której znajduje się nazwa zarządcy oraz jego dane kontaktowe.

[Powrót](#)

Spółdzielnia Mieszkaniowa "TEST"

SM "TEST"
ul. Kowalskiego 22
01-234 Warszawa
tel.: 22 23 01



Podaj poprawną nazwę użytkownika i hasło

Użytkownik
Hasło

Zaloguj

W celu zalogowania się należy wprowadzić w odpowiednich polach nazwę użytkownika oraz hasło.

Zalogowany użytkownik ma podgląd tylko do danych dotyczących jego lokalu. Dane do logowania udostępnia zarządca nieruchomości będący użytkownikiem programu S_NET/S_NET+. W przypadku problemów z logowaniem, należy kontaktować się z zarządcą nieruchomości.

Przy pierwszym logowaniu użytkownik proszony jest o zmianę hasła jednorazowego.

Pierwsze logowanie do systemu: Zmiana hasła jednorazowego

Nowe hasło:

Powtórz nowe hasło:

Zmień hasło

Nowe hasło powinno składać się z małych i dużych liter oraz cyfr. Hasło może składać się maksymalnie z 20 znaków. Wprowadzone dane należy zatwierdzić przyciskiem *Zmień hasło*.

STRONA


Po poprawnej zmianie hasła / po zalogowaniu domyślnie otwiera się strona z zakładką **Stan konta**. W lewym górnym rogu wyświetla się numer zalogowanego użytkownika. W prawym górnym rogu znajduje się przycisk *Wyloguj*. Po lewej stronie znajduje się menu: *Stan konta*, *Wymiar czynszu*, *Liczniki*, *Głosowania*, *Pisma* (opcje *Głosowania* oraz *Pisma* dostępne są w wersji S_NET+).

Stan konta

Zalogowany użytkownik:
Lokal:

100000867
100000867

Wyloguj



Spółdzielnia Mieszkaniowa "TEST"

SM "TEST"
ul. Kowalskiego 22
01-234 Warszawa
tel.: 22 745 23 01

Stan konta na dzień 2021-01-03 r. wynosi: Nadpłata 0.67 zł.

Stan konta

Wymiar czynszu

Liczniki

Zmiana hasła

Głosowania (1)

Pisma (2)

Wybór okresu rozliczeniowego

Wybór kont do analizy

☐ Wszystkie księgowania

☒ Bieżący rok

☐ Wybrany okres

OD

2022-07-10

DO

2023-07-10


☒ Wszystkie konta

☐ Wybrane konta

☐ Czynsz

Wybierz

Na pasku widoczne jest saldo konta na datę ostatniej znajdującej się w bazie operacji – „Stan konta na dzień...”. W zakładce **Stan konta** można wyświetlić księgowania udostępnione w bazie internetowej. W zależności od wybranego okresu rozliczeniowego można wyświetlić operacje z bieżącego roku, w podanym okresie (od-do) lub wszystkie udostępnione. Dodatkowo można selekcjonować przeglądane księgowania w oparciu o wybór kont do analizy. W przypadku zaznaczenia opcji *Wybrane konta*, należy zaznaczyć przynajmniej jedno konto. Po zaznaczeniu wybranego zakresu danych należy kliknąć przycisk *Wybierz*.



Spółdzielnia Mieszkaniowa "TEST"

SM "TEST"
ul. Kowalskiego 22
01-234 Warszawa
tel.: 22 745 23 01

Stan konta na dzień 2021-01-03 r. wynosi: Nadpłata 0.67 zł.

Stan konta

Wymiar czynszu

Liczniki

Zmiana hasła

Głosowania (1)

Pisma (2)

Wybór okresu rozliczeniowego

Wybór kont do analizy

☐ Wszystkie księgowania

☐ Bieżący rok

☒ Wybrany okres

OD

2020-11-01

DO

2023-07-11

☒ Wszystkie konta

☐ Wybrane konta

☐ Czynsz

Wybierz

Operacje sortowane są od najstarszych do najnowszych. Na zielono prezentowane są uznania, na czerwono obciążenia.

Wymiar czynszu

W zakładce **Wymiar czynszu** prezentowany jest aktualny wymiar opłat w rozbiu na poszczególne składniki.

Stan konta	Wymiar czynszu na dzień 2021-01-01						
Wymiar czynszu	LP	Nazwa stawki	Wycieszenie				Wartość
Liczniki	1.	Eksplotacja	1.89	zł/m2	*	59.15 m2	= 111.79 zł.
	2.	Fundusz remontowy	2.00	zł/m2	*	59.15 m2	= 118.30 zł.
	3.	Centralne ogrzewanie	2.11	zł/m2	*	59.15 m2	= 124.81 zł.
Zmiana hasła	4.	Gaz	6.44	zł/osobę	*	2.00 os	= 12.88 zł.
	5.	Wywóz nieczystości	12.00	zł/osobę	*	2.00 os	= 24.00 zł.
Głosowania (1)	6.	Domofon	2.10	zł	*	1.00 kwota	= 2.10 zł.
	7.	Woda i ścieki	9.97	zł/m3	*	7.00 m3	= 69.79 zł.
Pisma (2)	8.	Podgrzanie wody	15.00	zł/m3	*	2.00 m3	= 30.00 zł.
	9.	Podatek od nieruchomości	0.21	zł/m2	*	59.15 m2	= 12.42 zł.
	10.	Wiecyste użytkowanie gruntów	0.55	zł/m2	*	59.15 m2	= 32.53 zł.
	RAZEM						538.62 zł.

Liczniki

W zakładce **Liczniki** można przeglądać odczyty udostępnione w bazie internetowej oraz opcjonalnie podawać stany liczników. Domyślnie pokazywana jest data ostatniego udostępnionego odczytu.

Datę odczytu można wybrać z rozwijalnej listy dat.

Stan konta	Wybierz datę odczytu		
Wymiar czynszu	2020-12-30 ▾	Ok	Podaj odczyt
Liczniki	2020-12-30		
Zmiana hasła	2020-06-30		
Głosowania (1)	2019-12-30		
	2019-06-30		
	2019-01-30		
Pisma (2)	2018-12-30		

Po zaakceptowaniu wyboru przyciskiem **OK**, wyświetlone zostaną odczyty liczników na wybraną datę.

Wybierz datę odczytu

2020-12-30 ▾

Ok

Odczyty liczników na dzień 2020-12-30

LP	Nazwa licznika	Numer licznika	Stan
1	z.w.-k.	28271819	22.0000
2	c.w.-k.	46282198	19.0000
3	z.w.-ł.	98938281	36.0000
4	c.w.-ł.	28271819	24.0000

Opcja *Podaj odczyt* – umożliwia podanie na wskazaną przez zarządcę nieruchomości datę stanów liczników.

Stan konta	Nowe stany mają być poprawne Wprowadź poprawne stany liczników na dzień: 2021-03-31 <table border="1"><thead><tr><th>LP</th><th>Nazwa licznika</th><th>Numer licznika</th><th>Stan poprzedni</th><th>Stan obecny</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>z.w.-k.</td><td>28271819</td><td>22.0000</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>c.w.-k.</td><td>46282198</td><td>19.0000</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>z.w.-ł.</td><td>98938281</td><td>36.0000</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>c.w.-ł.</td><td>28271819</td><td>24.0000</td><td></td></tr></tbody></table> UWAGA!!! Separatorem miejsca dziesiętnego jest kropka np. 123.45 <div>Wprowadź</div>	LP	Nazwa licznika	Numer licznika	Stan poprzedni	Stan obecny	1	z.w.-k.	28271819	22.0000		2	c.w.-k.	46282198	19.0000		3	z.w.-ł.	98938281	36.0000		4	c.w.-ł.	28271819	24.0000	
LP		Nazwa licznika	Numer licznika	Stan poprzedni	Stan obecny																					
1		z.w.-k.	28271819	22.0000																						
2		c.w.-k.	46282198	19.0000																						
3		z.w.-ł.	98938281	36.0000																						
4		c.w.-ł.	28271819	24.0000																						
Wymiar czynszu																										
Liczniki																										
Zmiana hasła																										
Głosowania (1)																										
Pisma (2)																										

Wprowadzane stany należy zaakceptować poprzez kliknięcie na przycisk *Wprowadź*.

Zmiana hasła

W zakładce **Zmiana hasła** istnieje możliwość zmiany hasła służącego do logowania się na stronie. W tym celu należy podać obecne hasło oraz dwukrotnie nowe hasło i zatwierdzić przyciskiem *Zmień hasło*.

Zmiana hasła

Stare hasło:

Nowe hasło:

Powtórz nowe hasło:

Zmień hasło

Głosowania

Zakładka **Głosowania/Ankiety** jest dostępna dla posiadaczy wersji S_net+. W tym miejscu istnieje możliwość oddania głosu w różnego rodzaju ankietach i/lub głosowaniach.

Głosowania - Opcja dostępna w S_net+

LP	Data	Temat	
1	2021-01-22	Głosowanie w sprawie przyjęcia Uchwały Nr 1	<div>Wypełnij</div>

Po kliknięciu *Wypełnij*, pokaże się okno umożliwiające dokonanie wyboru.

Głosowanie

Powrót

Głosowanie w sprawie przyjęcia Uchwały Nr 1

☐ Tak ☐ Nie ☐ Wstrzymuję się

Zapisz

Należy zaznaczyć wybraną odpowiedź i zatwierdzić przyciskiem *Zapisz*.

Pisma

Zakładka **Pisma** jest dostępna dla posiadaczy wersji S_net+. W zakładce mogą znajdować się różnego rodzaju pisma udostępnione przez zarządcę, zarówno ogólne - adresowane do wszystkich mieszkańców, jak i dedykowane do konkretnej nieruchomości, czy budynku. W celu wejścia w konkretne pismo należy kliknąć przycisk *Czytaj*.

Pisma - Opcja dostępna w S_net+

LP	Data	Temat	
1	2021-01-29	UCHWAŁA Nr 1/I/2011 Rady Nadzorczej	Czytaj
2	2021-01-28	Ogłoszenie - przegląd kominiarski	Czytaj

Po wejściu w pismo można zapoznać się z jego treścią i pobrać udostępnione załączniki.

Pisma	Powrót
Pliki do pobrania	
UCHWAŁA Nr 1/I/2011 Rady Nadzorczej	
UCHWAŁA Nr 1/I/2011 Rady Nadzorczej	
UCHWAŁA Nr 1/I/2011 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej TEST z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie podwyższenia świadczeń na rzecz lokali mieszkalnych z tytułu centralnego ogrzewania i ciepłej wody.	

W celu wylogowania się należy kliknąć na przycisk *Wyloguj* znajdujący się na szarym pasku w prawym górnym rogu strony.

CZĘSTO SPOTYKANE PROBLEMY

Nie mogę zalogować się za pomocą podanego przez zarządcę nieruchomości loginu i hasła.

W pierwszej kolejności sprawdź adres strony, na której próbujesz się zalogować. Jeśli wprowadzasz adres strony w wyszukiwarce np. w Google, a nie w pasku adresu przeglądarki, możesz zostać przekierowany na niewłaściwą stronę. Adres strony do logowania powinien być dokładnie taki, jaki podała zarządcą nieruchomości. Na stronie do logowania dla mieszkańca umieszczona jest nazwa zarządcy nieruchomości oraz jego dane kontaktowe.

Nie pamiętam hasła, czy mogę je odzyskać?

Użytkownik aplikacji nie może samodzielnie odzyskać hasła do logowania. Jeśli nie pamiętasz hasła, skontaktuj się ze swoim zarządcą nieruchomości w celu wygenerowania nowego.