

**SM HUTNIK****STRUKTURA OPŁATY MIESZKANIOWEJ**

Chcemy Państwu przedstawić, **jakie składniki mają największy wpływ na wysokość opłaty za mieszkanie**. Po ostatnich podwyżkach cen, w szczególności ciepła i odbioru odpadów komunalnych, zmieniła się struktura opłaty za mieszkanie. Zdecydowanie wzrosła ta część opłaty, na którą Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu.

W dalszej części pokażemy, na które z ponoszonych przez mieszkańców kosztów Spółdzielnia ma wpływ, a które koszty są całkowicie niezależne od Spółdzielni.

Na opłatę za mieszkanie składa się kilka elementów, do których należą:

- eksploatacja,
- fundusz remontowy,
- zaliczka na koszty centralnego ogrzewania,
- zaliczka na koszty zimnej wody i odbioru ścieków,
- zaliczka na koszty podgrzania wody (jeżeli występuje instalacja ciepłej wody),
- opłata za odbiór odpadów komunalnych,
- legalizacja wodomierza,
- podatek od nieruchomości i mienia,
- opłata przekształceniowa,
- składka za ubezpieczenie mieszkania.

Do wyliczeń i przedstawienia wyników w formie wykresów przyjęliśmy następujące założenia:

Użytkownik mieszkania jest członkiem Spółdzielni

Tytuł prawny do mieszkania: spółdzielcze własnościowe prawo

Przeciętna powierzchnia mieszkania 50 m<sup>2</sup>

Ilość osób w mieszkaniu 4

W mieszkaniu nie ma instalacji ciepłej wody (CCW)

Miesięczne zużycie zimnej wody 12 m<sup>3</sup>

Ilość wodomierzy w mieszkaniu 2 sztuki

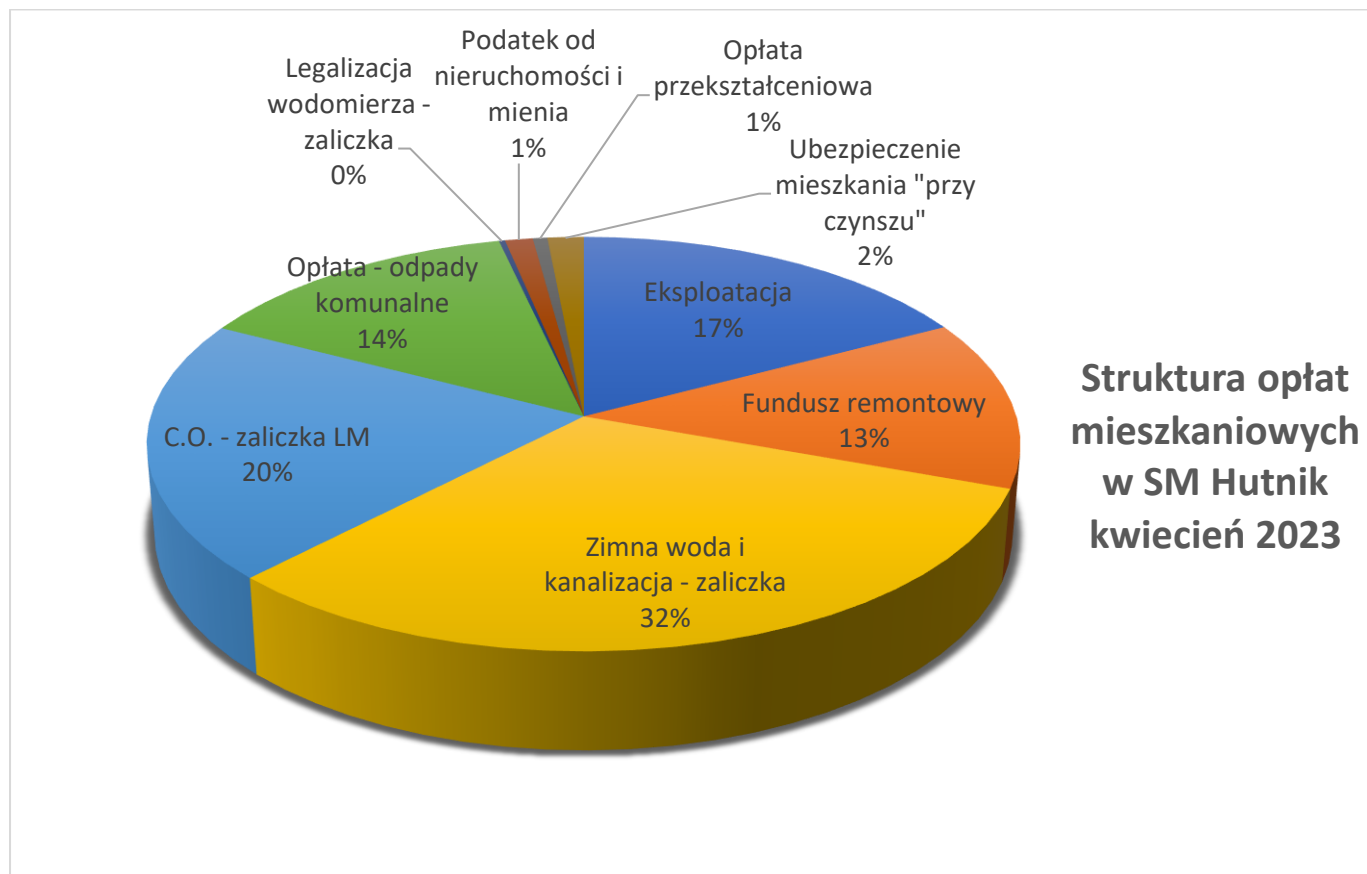
Użytkownik opłaca ubezpieczenie mieszkania „przy czynszu” 1 składka

STAWKI OPŁAT OD 1 KWIETNIA 2023 r.

Przyjęte stawki opłat (po podwyżkach):

Przeciętna wysokość opłaty eksploatacyjnej	3,40 zł za m <sup>2</sup>
Fundusz remontowy	2,60 zł za m <sup>2</sup>
Zaliczka na koszty centralnego ogrzewania	4,00 zł za m <sup>2</sup>
Zaliczka na koszty zimnej wody i odbioru ścieków	26,00 zł za m <sup>3</sup>
Opłata za odbiór odpadów komunalnych	34,00 zł za osobę
Opłata za legalizację wodomierza	2,50 zł za wodomierz
Podatek od nieruchomości i mienia	0,23 zł za m <sup>2</sup>
Przeciętna wysokość opłaty przekształceniowej	10,00 zł za mieszkanie
Wysokość składki za ubezpieczenie mieszkania	15,00 zł za mieszkanie

## STRUKTURA OPŁAT ZA MIESZKANIE O POWIERZCHNI 50 m<sup>2</sup>



### JAK WYGLĄDA PODZIAŁ KOSZTÓW NA KOSZTY ZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI I KOSZTY, NA KTÓRE SPÓŁDZIELNIA MIE MA WPŁYWU:

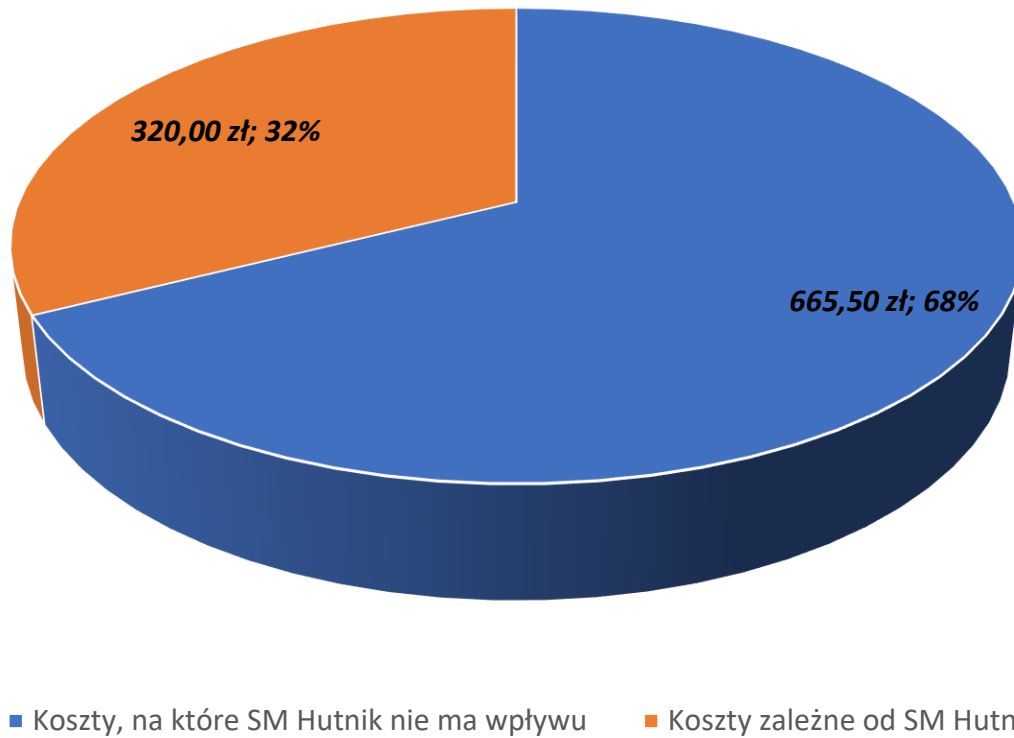
#### ***Koszty na które Spółdzielnia ma wpływ***

- eksploatacja,
- fundusz remontowy,
- legalizacja wodomierza,
- składka za ubezpieczenie mieszkania.

#### ***Koszty, na które Spółdzielnia nie ma wpływu***

- koszty centralnego ogrzewania,
- koszty zimnej wody i odbioru ścieków,
- koszty podgrzania wody (jeżeli występuje instalacja ciepłej wody),
- wysokość opłaty za odbiór odpadów komunalnych,
- stawka podatku od nieruchomości i mienia,
- stawka opłaty przekształceniowej.

**CHARAKTER KOSZTÓW DLA MIESZKANIA 50 m<sup>2</sup> (niezależne i zależne od SM HUTNIK**



Opracował: SM Hutnik

Wg danych na dzień na dzień 1.04.2023 r.

Zastrzeżenie: dane dla konkretnych mieszkań mogą się różnić w stosunku do przyjętych w materiale założeń.