

**Regulamin Porządku Domowego
obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Łaziskach Górnych.**

§1

Celem regulaminu jest zapewnienie właściwego utrzymania stanu zasobów mieszkaniowych Spółdzielni, ochrony mienia, zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, higieny, estetyki oraz warunków zgodnego współżycia mieszkańców.

Budynki, lokale i pomieszczenia do nich przynależne, a także garaże i urządzenia mogą być używane wyłącznie do celów i w zakresie określonym w przydziale lub umowie w szczególności podnajem całości lub części lokalu lub garażu wymaga zgody Spółdzielni jeżeli wynika to z umowy lub statutu Spółdzielni.

Mieszkańcy i użytkownicy nieruchomości Spółdzielni zobowiązani są tak korzystać z budynku, domu, lokalu, garażu i całego osiedla, aby korzystanie przez pozostałych mieszkańców i użytkowników ze swoich praw nie było utrudnione, a także współdziałać z nimi i Spółdzielnią w celu ochrony wspólnego majątku i przestrzegania ustaleń niniejszego regulaminu.

Mieszkańcy i użytkownicy odpowiadają w zakresie postanowień regulaminu za zachowania własne, a także za zachowania innych osób korzystających z ich praw.

§2

1. Do podstawowych obowiązków mieszkańców i użytkowników nieruchomości należy utrzymywanie w należyтым stanie techniczno-eksploatacyjnym lokali i garaży znajdujących się w budynkach w zakresie ustalonym w Regulaminie określającym obowiązki Spółdzielni i Członków co do napraw lokali oraz przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i BHP.
2. Terminowe uiszczanie czynszu oraz opłat za użytkowanie lokali.

§3

Mieszkańcy i użytkownicy nieruchomości Spółdzielni, nie mogą bez jej zgody oraz bez zgody organu nadzoru budowlanego, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego, dokonywać jakichkolwiek zmian w układzie funkcjonalno-przestrzennym, konstrukcyjnym lub w zakresie mającym wpływ na wygląd nieruchomości wspólnych, w tym elewacji.

§4

1. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników poza obrębem mieszkania (na klatkach schodowych, w piwnicach) ze względu na grożące niebezpieczeństwo oraz możliwość spalenia pionu. Za straty wynikłe wskutek manipulacji przy bezpiecznikach odpowiedzialni są mieszkańcy korzystający z tego pionu. W przypadku stwierdzenia tego rodzaju uszkodzeń należy niezwłocznie zawiadomić administrację.
2. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu, należy natychmiast zamknąć zawór odcinający gaz, po czym zawiadomić pogotowie gazowni i administrację Spółdzielni.

§5

W piwnicach nie wolno instalować światła z przewodów przeprowadzonych bezpośrednio od bezpieczników z tablicy znajdującej się w piwnicy.

§6

Na wezwanie Spółdzielni mieszkańcy i użytkownicy zobowiązani są udostępnić w terminie do 14 dni po zgłoszeniu mieszkanie oraz pomieszczenia przynależne lub garaż, ilekroć jest to

niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu albo usunięcia awarii, a także w celu wyposażenia budynku w dodatkowe instalacje, w celu dokonania odczytu urządzeń pomiarowych oraz w celu zastępczego wykonania przez Spółdzielnię czynności leżących w zakresie obowiązków mieszkańców i użytkowników.

§7

1. Wszyscy mieszkańcy i użytkownicy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach, strychach oraz na podwórzu. Obowiązuje jednokrotne w tygodniu mycie klatek schodowych zgodnie z harmonogramem ustalonym z innymi mieszkańcami i użytkownikami, o ile nie są naliczone przez Spółdzielnię opłaty na ten cel.
2. Nie należy wyrzucać przez okno jakichkolwiek śmieci, niedopałków itp.
3. Nie należy wprowadzać do kanalizacji przedmiotów mogących zahamować odpływ. W razie zatkania pionów kanalizacyjnych, mieszkańcy i użytkownicy lokali położonych ponad miejscem zatkania, mają obowiązek pokrycia kosztów i wynikłych strat, proporcjonalnie do ilości osób zamieszkałych lub zatrudnionych w lokalu.
4. Śmieci i odpadki należy wnosić do śmietników. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania na klatkach schodowych płynów użytkownik zobowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczony teren.

§8

1. Trzepanie dywanów może się odbywać wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych oraz w ustalonych godzinach tj., od godz. 7.00 do 9.00 i od godz. 17.00 do 20.00. Nie wolno trzepać dywanów, pościeli, ubrań itp. na balkonach, loggiach, na klatkach schodowych i w oknach.
2. Zabrania się wieszania i suszenia bielizny w oknach.

§9

1. Mieszkańcy i użytkownicy zobowiązani są do umieszczania skrzynek i doniczek na kwiaty w oknach i na balkonach w sposób należyście zabezpieczającym je przed wypadnięciem, a także zabezpieczającym przed ściekaniem wody na elewację, okna i balkony zlokalizowane niżej.
2. Opiekę nad trawnikami, kwietnikami, krzewami i drzewami poleca się wszystkim mieszkańcom osiedla (domu).

§10

1. Z mechanicznych urządzeń domowych należy korzystać w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów.
2. Korzystanie z pomieszczeń wspólnych np. pralni, suszarni i pomieszczeń o podobnym charakterze powinno odbywać się na zasadach ustalonych z innymi mieszkańcami i użytkownikami.

§11

1. Na strychach domów nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych. Korytarzy i przejść na strychach oraz korytarzy piwnicznych nie wolno zastawiać meblami, opakowaniami, wózkami dziecięcymi lub innymi przedmiotami utrudniającymi swobodne poruszanie się niezbędne np. w przypadku pożaru.

2. Palenie papierosów i używanie nie zabezpieczonego ognia (światła) w piwnicach i na strychach jest zabronione.
3. Przechowywanie w piwnicach, komórkach lub innych pomieszczeniach benzyny pojazdów z benzyną oraz produktów naftowych jest niedopuszczalne.
4. Posiadacze aparatów telefonicznych są zobowiązani do ich udostępnienia w wypadku zaistnienia konieczności wezwania Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i Policji

§12

1. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców osiedla (domu) jest wzajemna pomoc i niezakłócanie sobie spokoju.
2. Dzieci powinny się bawić w miejscach przeznaczonych na ten cel, tj. piaskownicach, placach zabaw i boiskach. Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, nie przebywały na klatkach schodowych lub korytarzach, piwnic albo strychów. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci, jak hałasowanie, brudzenie ścian, klatek schodowych, niszczenie elewacji, urządzeń i instalacji oraz niszczenie zieleńców odpowiedzialni są rodzice lub opiekunowie prawni.
3. Aparatów radiowo-telewizyjnych nie należy nastawiać zbyt głośno w godzinach między 6:00 a 22:00.
4. W godzinach od 22:00 do 6:00 obowiązuje w budynku mieszkalnym cisza nocna.

§13

Posiadacze zwierząt domowych obowiązani są ponadto do :

- 1) przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych,
- 2) wyprowadzania psów poza obręb lokalu lub domu (w kagańcu i na smyczy) w taki sposób, aby było to bezpieczne dla innych mieszkańców i użytkowników oraz jeżeli jest to możliwe na miejsca do tego specjalnie przeznaczone – wybiegi,
- 3) ustalenia pkt. 2) stosuje się również do innych zwierząt mogących stanowić zagrożenie,
- 4) niedopuszczenie do zanieczyszczania przez zwierzęta klatek schodowych, korytarzy, piwnic, strychów itp., a w przypadku powstałego zanieczyszczenia do jego natychmiastowego usunięcia,
- 5) uiszczenia należytych opłat z tytułu posiadania psa lub innego zwierzęcia oraz poddawanie zwierząt wymaganym szczepieniom.

Za wszelkie szkody wyrządzone przez zwierzęta odpowiadają ich posiadacze.

§14

W każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzenia należy niezwłocznie zawiadomić administrację Spółdzielni oraz najbliższą stację sanitarno-epidemiologiczną.

§15

Zakładanie anten radiowych i telewizyjnych jest dozwolone tylko za wiedzą administracji Spółdzielni i przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

§16

1. Parkowanie samochodów i motocykli należy wykonywać w miejscach do tego przeznaczonych i w taki sposób, aby nie utrudniać przejazdu służbom ratowniczym, tj. straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji, i innym użytkownikom, a także aby nie zakłócać spokoju w godzinach ciszy nocnej.

2. Przestrzeganie zakazu mycia pojazdów samochodowych na terenie dróg, placów oraz terenów zielonych.

§17

Tablice i szyldy reklamowe w klatkach schodowych i na murach domów mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zgody administracji Spółdzielni.

§18

Mieszkańcy domów spółdzielczych zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych.

§19

Mieszkańcy i użytkownicy domów spółdzielczych powinni współdziałać z administracją oraz samorządem osiedla we wszystkich sprawach związanych z należyтым korzystaniem i utrzymaniem lokali, budynków i urządzeń domowych oraz terenów przynależnych.

§20

Naruszenia zasad niniejszego regulaminu mieszkańcy i użytkownicy winni zgłaszać do administracji Spółdzielni.

W przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszego regulaminu, Spółdzielnia wzywa odpowiedzialnego do ich przestrzegania.

W przypadku rażącego lub uporczywego naruszania przez mieszkańców lub użytkowników zasad niniejszego regulaminu, Spółdzielnia może skierować zawiadomienie do Straży Miejskiej lub Policji, a w przypadku takich naruszeń, które czynią uciążliwym korzystanie ze swoich praw innym mieszkańcom lub użytkownikom, Spółdzielnia może wystąpić do Rady Nadzorczej o wykluczenie

z członkostwa oraz do Sądu o eksmisję z zajmowanego lokalu.

Przyjęto Uchwałą Zarządu Nr 154/02
z dnia 05.06.2002 r.

Zatwierdzono Uchwałą RN Nr 53/02
z dnia 20.06.2002r.