

Wyciąg z protokołu Nr 4/02/2019

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „HUTNIK” w Łaziskach Górnych
w dniu 19.02.2019 r.

Obecni:

Wojciech Huptys - Prezes Zarządu
Joanna Kolberg - Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych Główny Księgowy

Zarząd podjął następujące zagadnienia :

1. Omówienie zakresu zadań do realizacji na lata 2019 – 2020.
2. Przyjęcie sprawozdania z wykonania planu gospodarczo – finansowego za 2018 rok.
3. Przyjęcie rozliczenia wpływów i wydatków funduszu remontowego za 2018 rok.
4. Przyjęcie wniosku Prezesa Zarządu dotyczącego miejsc postojowych w zasobach Spółdzielni.
5. Zapoznanie się z materiałem dot. rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2018 roku.
6. Zapoznanie się z materiałem dot. zadłużenia lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2018 r.
7. Omówienie zagadnień, które zostaną przedłożone na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej.
8. Udzielenie pełnomocnictwa Adwokat Barbarze Martynowskiej do reprezentowania Spółdzielni.
9. Rozpatrzenie wniosków w sprawach :
 - a) Zatwierdzenia aneksu do umowy z TAURON Dystrybucja S.A.,
 - b) Rozliczenia nadpłaty zaliczek na wodę w budynku Energetyków 7,
 - c) Wysokości stawek opłat zaliczkowych ciepłej wody,
 - d) Zasad wynajmu wolnych lokali użytkowych w Os. Centrum 6,
 - e) Zatwierdzenia projektu umowy z SOLID GROUP Sp. z o.o.,
 - f) Zakupu pojemników do segregacji odpadów w siedzibie Spółdzielni,
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.
11. Podjęcie uchwały dot. zawarcia umowy ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
12. Zatwierdzenie protokołów z postępowań przetargowych :
 - a) na wykonanie „wymiana latarni osiedlowych wraz z przebudową kabli zasilających latarnie na os. Centrum, Poczтова w Łaziskach Górnych”,
 - b) na wykonanie „wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach Spółdzielni”.
13. Zatwierdzenia aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego.