

Wyciąg z protokołu Nr 2/01/2019

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „HUTNIK” w Łaziskach Górnych
w dniu 22.01.2019 r.

Obecni:

Wojciech Huptys - Prezes Zarządu
Joanna Kolberg - Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych Główny Księgowy

Zarząd podjął następujące zagadnienia :

1. Przyjęcie aneksu PGKiM do umowy nr 2/14 z dnia 10.02.2014 r.
2. Podjęcie decyzji w sprawie umowy dzierżawy działki przy ul. Dworcowej.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawach :
 - a) Wysokości stawek opłat Tauron Wytwarzanie i PEC Tychy;
 - b) Zmiany sposobu księgowania pobieranych ryczałtów za wodę i prąd;
 - c) Rozliczenia zużycia wody II półrocze 2018 r.;
 - d) Utrzymania czystości i porządku w zasobach Spółdzielni;
 - e) Zawarcia umowy najmu pomieszczenia piwnicznego.
 - f) Zatwierdzenia protokołu z przetargu na wynajem lokalu użytkowego.
4. Rozpatrzenie wniosku w sprawie lokalu użytkowego w bud. Dworcowa 26.
5. Zatwierdzenia materiałów przetargowych :
 - a) na wykonanie robót remontowych instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach Spółdzielni;
 - b) na remont trzonów kominowych na dachu budynków przy ul. Dworcowej 28, 34 i 36.
6. Zatwierdzenie wykonania rzeczowego zakresu planu remontów na 2018 r.
7. Rozpatrzenie wniosków w sprawach:
 - a) Sprawozdania z realizacji pożytków z części wspólnych za 2018 rok;
 - b) Należności z tyt. czynszu najmu lokali użytkowych, czynszu dzierżawy i innych usług;
 - c) Przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego w bud. Centrum 6.
8. Zapoznanie się z informacją Prezesa Zarządu dot. realizacji mieszkań w budynku Dworcowa 26.
9. Omówienie zasad sprzedaży mieszkań realizowanych przy ul. Dworcowej 26.
10. Ustalenie cen wywoławczych mieszkań realizowanych przy ul. Dworcowej 26.
11. Rozpatrzenie pisma Członka Spółdzielni.
12. Uzgodnienie wystąpienia do Rady Nadzorczej z wnioskiem w sprawie wynagrodzenia członków Zarządu.