

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie
Grzegorz Sokół
Kancelaria Komornicza w Mikołowie
43-190 Mikołów, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 4/51
W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1774/17

Mikołów, dnia 06.07.2018 r.



tel/fax: 322260702

email: mikołow1@komornik.pl

www: <http://www.komornik-mikolow.pl>

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza w Mikołowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **20.09.2018 r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Mikołowie Wydział I Cywilny, ul. Kard. Wyszyńskiego 4, sala nr 15 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomość lokalowa zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00077479/2 - lokal mieszkalny nr 5 zlokalizowany w Łaziskach Górnych os. Centrum 3 o powierzchni użytkowej 51,02 m², a wraz z powierzchnią piwnicy -54,62 m² oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 411/10000. Budynek posadowiony jest na działce gruntu nr 1197/55 będącej własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”. Lokal usytuowany jest na parterze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i oddzielnego wc. Pomieszczenia średniej wielkości, w kształcie prostokątów. Niezależne wejścia do pomieszczeń z przedpokoju. W lokalu znajduje się loggia z wejściem z największego z pokoi. Ciepła woda użytkowa dostarczana do lokalu centralnie. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, c.o. – zdalacznym. Przystanki komunikacji miejskiej, punkty usługowo-handlowe w niedalekiej odległości. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu budynku znajdują się miejsca parkingowe.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **123 600,00zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:

92 700,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **12 360,00zł**

najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza w Mikołowie lub na konto Komornika w ING Bank Śląski SA nr: 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717.

W dniu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Grzegorz Sokół

