

**ANEKS nr 2 z dnia 29.07.2019 r.**  
**do „Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania**  
**w Spółdzielni Mieszkaniowej „HUTNIK” w Łaziskach Górnych”**  
**uchwalonego Uchwałą nr 23/2016 Rady Nadzorczej z dnia 1 sierpnia 2016 r.**

**§ 1**

W § 1 pkt 4 Regulaminu, określenie "Użytkownik Lokalu" otrzymuje następującą treść:  
Użytkownik lokalu - członek Spółdzielni dysponujący prawem do lokalu, właściciel lokalu niebędący członkiem Spółdzielni, osoba lub podmiot korzystające z lokalu na podstawie umowy cywilno prawnej, osoba korzystająca z lokalu bez tytułu prawnego.

**§ 2**

W § 2 :

1. wykreśla się pkt 5 o treści:  
„Podział całkowitych kosztów zakupu ciepła na stałe i zmienne dokonuje Zarząd w oparciu o faktury zakupu ciepła wystawiane przez dostawcę.
2. pkt 6 otrzymuje kolejno nr 5.

**§ 3**

W § 3:

1. pkt 8 otrzymuje treść:  
W przypadku występowania w budynku lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania, bez zamontowanych podzielników kosztów będących przedmiotem najmu, z całkowitych kosztów zakupu ciepła dla tego budynku, wydziela się część kosztów na ogrzanie tych lokali równą wysokości opłat wnoszonych przez użytkowników tych lokali. Pozostałą część kosztów rozlicza się na lokale opomiarowane, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym regulaminie.
2. Wykreśla się pkt 12.
3. pkt. 13, 14, 15, 16 i 17 otrzymują odpowiednio nr 12, 13, 14, 15, i 16.

**§ 4**

W § 6:

1. pkt. 2 wykreśla się zwrot " po zakończeniu okresu rozliczeniowego"
2. pkt 4 otrzymuje treść:  
Zarząd ustala wysokość opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla użytkowników lokali wyposażonych w podzielniki kosztów i przekazuje do wiadomości Radzie Nadzorczej.
3. pkt 5 otrzymuje treść:  
Użytkownicy lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania, bez zamontowanych podzielników kosztów, a będących przedmiotem najmu wnoszą opłaty wg. stawek ryczałtowych ustalanych przez Zarząd razem z opłatami za użytkowanie lokalu.



## § 5

W § 7 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego możliwym jest, na pisemny wniosek użytkownika lokalu zbywającego tytuł prawny do lokalu i nabywcy tego tytułu, złożony do Spółdzielni, dokonanie rozliczenia kosztów zakupu ciepła na podstawie pośrednich odczytów podzielników kosztów. W tym przypadku użytkownik zbywający tytuł prawny do lokalu oraz użytkownik nabywający tytuł prawny do lokalu ponoszą solidarnie dodatkowe koszty odczytu podzielników kosztów oraz rozliczenia.

Ponadto składają oni solidarnie pisemne zobowiązanie do uregulowania należności wynikających z rozliczenia kosztów na podstawie pośrednich odczytów.

## § 6

Wykreśla się załącznik nr 3 regulaminu tj. wzór formularza rozliczeniowego.

## § 7

Aneks do „Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej „HUTNIK” w Łaziskach Górnych” uchwalony został Uchwałą Rady Nadzorczej nr 26/2019 w dniu 29.07.2019 r. i obowiązuje od 01.09.2019 r.

**SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ**

*Stefan Mosiążny*

.....  
Sekretarz Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ**

*Bożena Magdzior*

.....  
Przewodniczący Rady Nadzorczej