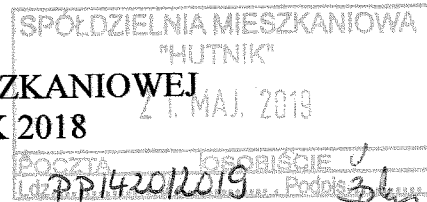


SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
HUTNIK W ŁAZISKACH GÓRNYCH Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK 2018



I. SKŁAD OSOBOWY RADY NADZORCZEJ.
II. DZIAŁALNOŚĆ RADY NADZORCZEJ.

I. SKŁAD OSOBOWY RADY NA DZORCZEJ

Rada nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Łaziskach Górnych pracowała w okresie sprawozdawczym od 01.01.2018 do 14.06.2018 w następującym składzie

1. Andrzej Chrószcz – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Horst Wrona - Z-ća Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Marian Banaszczyk – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Roman Machul – Członek Rady Nadzorczej
5. Krzysztof Bartkowiak – Członek Rady Nadzorczej
6. Bożena Magdziorz – Członek Rady Nadzorczej

Komisja Rewizyjna działała w składzie:

1. Krzysztof Bartkowiak – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Horst Wrona – Członek Komisji Rewizyjnej
3. Bożena Magdziorz – Członek Komisji Rewizyjnej

W okresie sprawozdawczym od 14.06.2018 do 31.12.2018 Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

1. Bożena Magdziorz – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Stefan Mosiężny – Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Marek Banaszczyk – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Krzysztof Bartkowiak – Członek Rady Nadzorczej
5. Horst Wrona – Członek Rady Nadzorczej
6. Zenon Zubel – Członek Rady Nadzorczej

Komisja Rewizyjna działała w składzie:

1. Krzysztof Bartkowiak – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Horst Wrona – Członek Komisji Rewizyjnej
3. Zenon Zubel – Członek Komisji Rewizyjnej

II. DZIAŁALNOŚĆ RADY NADZORCZEJ.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza wykonywała swoje obowiązki w oparciu o Regulamin Rady Nadzorczej, Ustawę o Prawie Spółdzielczym, Statut Spółdzielni Hutnik oraz plan pracy Rady. Sprawowała funkcje kontrolne oraz nadzór nad całokształtem

działalności SM wskazane w w/w aktach normatywnych.

W 2018 roku Rada Nadzorcza odbyła 16 protokołowanych posiedzeń i podjęła 35 uchwał. Zgłosiła również do realizacji przez Zarząd Spółdzielni własne wnioski.

Członkowie Rady Nadzorczej brali czynny udział w przetargach organizowanych przez Zarząd Spółdzielni oraz w obowiązkowych przeglądach jesiennych budynków Spółdzielni Mieszkaniowej.

Terminy oraz porządek obrad Rady Nadzorczej był każdorazowo ustalany przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej we współpracy z Zarządem Spółdzielni, który przygotowywał niezbędne materiały oraz wnioski.

Tematyka uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą dotyczyła:

1. opiniowania i zatwierdzania kwartalnych sprawozdań finansowych z działalności Spółdzielni oraz gospodarki zasobami mieszkaniowymi
2. opiniowania i akceptowania sprawozdań z wykonania planów remontowych pod względem finansowym jak i rzeczowym
3. analizy półrocznej zużycia wody w zasobach Spółdzielni
4. analizy zaległości czynszowych Członków Spółdzielni i najemców za lokale użytkowe
5. analizy rozliczeń kosztów Centralnego Ogrzewania [CO] oraz ogrzewania wody [CCW]
6. zatwierdzenia zmian stawek odpisu na fundusz remontowy
7. zatwierdzenia zmian stawek opłat eksploatacyjnych
8. opiniowania bilansu Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2018

W obszarze organizacyjnym Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik Rada Nadzorcza dokonała zmian w swoim regulaminie, dostosowując go do zmienionego Statutu. Brała bardzo aktywny udział w tworzeniu Regulaminu wyboru członków do Rady Nadzorczej. Stale monitorowała przebieg prac związanych z budową nowych mieszkań przy ul. Dworcowej 26 i 36.

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza podjęła decyzję o zawarciu z dwoma członkami zadłużonymi na rzecz Spółdzielni postępowania ugodowego odnośnie spłacania zaległych należności wobec Spółdzielni. Członkowie

Rady Nadzorczej wzięli udział w specjalistycznym szkoleniu w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych /RODO/.

Rada Nadzorcza wykonywała czynności nadzoru w trakcie całego okresu sprawozdawczego, utrzymując na bieżąco kontakt z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik.

Rok 2018 był kolejnym rokiem przyjętej przez Radę Nadzorczą strategii działania Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik-. Podjęte wyzwania zostały zrealizowane. Rada Nadzorcza pracowała intensywnie, sprawując kontrolę nad bieżącą działalnością Zarządu. Mimo różnic w niektórych aspektach i sposobach działania współpraca pomiędzy Zarządem a Radą Nadzorczą układała się pozytywnie ..

Po długich nieraz obradach Rady Nadzorczej z Zarządem dochodziliśmy do wspólnego konsensusu, co przełożyło się na efekty pracy całej Spółdzielni.

Polityka związana z gospodarką finansową, ciągłe dążenie do obniżenia niektórych kosztów operacyjnych oraz racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi spowodowało, że kondycja finansowa Spółdzielni Mieszkaniowej jest na dobrym



poziomie .Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01 2018 do 31.12 2018 wykazał zysk netto w wysokości 210 628.85

Uwzględniając osiągnięte przez Spółdzielnię Mieszkaniową wyniki gospodarczo – finansowe , dobrą i stabilną sytuację finansową Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia całokształt pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik.

Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2018 rok oraz o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Łaziskach Górnych:

-Panu Wojciechowi Huptysowi - Prezesowi Zarządu

-Pani Joannie Kolberg - Z-cy Prezesa ds .Ekonomicznych, Głównej Księgowej

Rada Nadzorcza składa serdeczne podziękowania wszystkim Członkom Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik, Pracownikom, Zarządowi za współpracę oraz udzielane wsparcie w naszych działaniach w roku sprawozdawczym.

Za Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Bożena Magdziorz

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
Bożena Magdziorz
Bożena Magdziorz