

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Roman Raczkowski Zastępca  
Joanna Olejniczak**

Kancelaria Komornicza w Mikołowie - 43-190 Mikołów ul. Kardynała Wyszyńskiego 4 /55

rachunek bankowy: 29 1050 1634 1000 0022 0192 6314 - ING Bank Śląski SA



tel./fax.: 32 2266182 e-mail: [mikolow2@komornik.pl](mailto:mikolow2@komornik.pl) strona internetowa: <http://www.komornik-sqdowy.pl>

Sygn. akt **Km 3219/15**

Mikołów, dnia 04-02-2019

W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 3219/15

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Zastępca Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Asesor Joanna Olejniczak Kancelaria Komornicza w Mikołowie przy ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego 4/55 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **5 marca 2019r o godz. 10<sup>00</sup>** w Sądzie Rejonowym w Mikołowie przy ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego 4 sala nr 15 odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI**

lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość dla którego w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mikołowie prowadzona jest księga wieczysta nr **KA1M/00073286/4**  
Nieruchomość - lokal mieszkalny o pow 49,33 m2 należy do dłużników i położony w miejscowości Łaziska Górne, ul. Energetyków 13a/9. Z własnością lokalu objętego tą księgą związany jest udział wynoszący 144/10000 wspólnych części budynku i prawa gruntu.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 142 042,00 zł.**

**Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania  
tj. kwotę: 106.531,50 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę: **14.204,20 zł**

Rękojmia winna być wpłacona gotówką w kancelarii komornika lub na konto komornika nr.: **29 1050 1634 1000 0022 0192 6314 ING Bank Śląski SA O/Mikołów** przy czym kwota rękojmii winna znajdować się na rachunku bankowym komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia a dłużnicy winni umożliwić wgląd na teren posesji zainteresowanym **w dniu 01.03.2019r w godz. od 12.00 do 13.00**

W terminie dwóch tygodni przed licytacją akta niniejszej sprawy wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości będą udostępnione do wglądu w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Mikołowie w sprawie o sygn. **I Co 4236/16/DB.**

Obwieszczenie o licytacji zostanie opublikowane na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl).

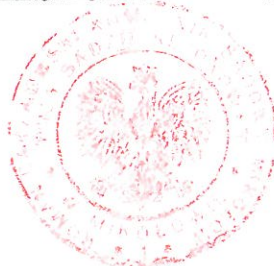
Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć : dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Osoby prawne powinny przedłożyć stosowne dokumenty do zakupu nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn.



Zastępca Komornika Sądowego  
przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie  
asesor Joanna Olejniczak