

# **WALNE ZGROMADZENIE W 2018r.**

- **SPRAWOZDAWCZOŚĆ ZA 2017 ROK**
- **USTAWA Z DNIA 20 LIPCA 2017 O ZMIANIE USTAWY O  
SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH ...**
- **PROTOKÓŁ Z LUSTRACJI ZA OKRES 2014-2016**
- **HARMONOGRAM PRAC**

# **WALNE ZGROMADZENIE 26 KWIETNIA 2018r.**

- Sprawozdanie roczne i finansowe Zarządu za 2017r.
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2017r.
- Absolutorium dla członków Zarządu za 2017r.
- Uchwalenie zmian do Statutu dotyczących organów Spółdzielni (Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza, Zarząd)
- „Wygaszanie” kadencji obecnych członków Rady Nadzorczej
- Ustalenie kadencji Rady Nadzorczej
- Przyjęcie regulaminu wyborów członków Rady Nadzorczej

# **LUSTRACJA 2014-2016**

## **Protokół i list polustracyjny**

- Każda spółdzielnia raz na trzy lata musi poddać się badaniu lustracyjnemu
- Lustracja może być przeprowadzona na żądanie Walnego Zgromadzenia, Rady, 1/5 członków
- Protokół polustracyjny sporządzony przez lustratora ma moc dokumentu urzędowego
- Każdy członek Spółdzielni ma prawo wglądu do protokołu lustracyjnego i wniosków końcowych
- Przeprowadzający lustrację obowiązany jest przesłać protokół z lustracji właściwemu ministrowi
- SM HUTNIK zakończyła lustrację w maju 2017r.

## LUSTRACJA 2014-2016

### WNIOSKI i konieczne działania

- Spółdzielnia Mieszkaniowa HUTNIK jako podmiot gospodarczy działa POPRAWNIE, zarówno pod względem ekonomicznym, jak i organizacyjnym
- Sprzeczności natury formalno-prawnej w niektórych aspektach działalności Walnego Zgromadzenia i Rady
- Konieczność zapewnienia właściwej reprezentacji poszczególnych osiedli w składzie Rady Nadzorczej
- Wybór wszystkich członków Rady na KADENCJĘ RADY NADZORCZEJ
- Dokończenie wdrażania wniosków z poprzedniego badania lustracyjnego

# **LUSTRACJA 2014-2016**

## **WNIOSKI i konieczne działania**

PROPNOWANE ZMIANY MAJĄ NA CELU Z JEDNEJ STRONY REALIZACJĘ WNIOSKÓW POLUSTRACYJNYCH, Z DRUGIEJ STRONY – CO WAŻNIEJSZE – ZAPEWNIENIE STABILNOŚCI ORGANIZACYJNEJ I DECYZYJNEJ ORGANÓW SPÓŁDZIELNI

- Na Walnym Zgromadzeniu przedłożony zostanie projekt uchwały o zmianach w Statucie dotyczący Walnego Zgromadzenia, Rady i Zarządu
- W SKŁAD RADY WCHODZI PO 2 CZŁONKÓW Z KAŻDEGO OSIEDLA
- Trzyletnia kadencja Rady, począwszy od czerwca br.
- Ustanie obecnych kadencji członków Rady w czerwcu br.
- Wybory do Rady w czerwcu br., zgłaszanie kandydatów przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia (ochrona danych osobowych, właściwe przygotowanie organizacyjne)

# **USTAWA o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych**

- Pełna nazwa – Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2017r., poz. 1596)
- Ustawodawca nałożył obowiązek dostosowania statutów spółdzielni do treści ustawy w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy (9 września 2017r.)
- **OBOWIAZEK ZMIAN W STATUCIE SM HUTNIK**

# USTAWA o zmianie ustawy o spółdzielniach ...

## NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY

- **POWSTANIE CZŁONKOSTWA** – wystarczy mieć mieszkanie lokatorskie lub własnościowe, by z mocy prawa stać się członkiem spółdzielni
- **UDZIAŁ, WPISOWE I DEKLARACJA** – nie trzeba wpłacać ani wpisowego, ani udziału, ani składać deklaracji
- **ODRĘBNA WŁASNOŚĆ** – właściciel mieszkania sam decyduje, czy chce być członkiem, a jeżeli tak, to powinien złożyć deklarację (bez wpłaty udziału i wpisowego). To jest roszczenie właściciela w stosunku do Spółdzielni

## **USTAWA o zmianie ustawy o spółdzielniach ...**

- Członkami spółdzielni są oboje MAŁŻONKOWIE, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie
- USTANIE CZŁONKOSTWA – z chwilą wygaśnięcia prawa, z chwilą zbycia prawa, z chwilą śmierci, w innych szczególnych przypadkach
- PEŁNOMOCNICTWO – członek uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika, statut nie może tego ograniczyć
- Inne zmiany – fundusz remontowy, przekształcenie budynku we wspólnotę, przekształcanie praw do lokali oraz rozliczeń

## **USTAWA o zmianie ustawy o spółdzielniach ...**

- Spółdzielnia nie może wykluczyć ani wykreślić członka z rejestru, może to zrobić tylko sąd
- Sprawa zmiany sposobu zawiadamiania o posiedzeniu Walnego Zgromadzenia
- Jeżeli mieszkanie należy do kilku osób, członkiem jest tylko jedna z nich (nie dotyczy małżonków)
- Zawieszona jest wypłata udziałów, brak jest stosownych przepisów. Obecna nowelizacja (art. 1 ust. 9) uchyliła przepisy dot. udziału i wpisowego

# **WALNE ZGROMADZENIE CZERWIEC 2018r.**

- Dlaczego dwa Walne Zgromadzenia

## **SPRAWY NA CZERWCOWYM ZGROMADZENIU**

- Przeprowadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej na kadencję 2018-2021
- Przyjęcie zmian do Statutu w sprawie członkostwa, praw i obowiązków (zmiana ustawy)
- Przyjęcie zmian do Statutu w sprawie opłat (wniosek polustracyjny)

# WALNE ZGROMADZENIA 2018r.

## TERMINY

- **26 marzec** – zawiadomienie członków o kwietniowym Walnym Zgromadzeniu
- **12 kwiecień** – wyłożenie materiałów w biurze Spółdzielni
- **26 kwiecień** – obrady Walnego Zgromadzenia
- **ok. połowy maja** – zawiadomienie członków o czerwcowym Walnym Zgromadzeniu
- **koniec maja** – wyłożenie materiałów w biurze Spółdzielni
- **druga połowa maja/początek czerwca** – zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej
- **połowa czerwca** – obrady Walnego Zgromadzenia

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA HUTNIK**

**DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ**

**WOJCIECH HUPTYS**

[www.smhutnik.laziska.pl](http://www.smhutnik.laziska.pl)

[sekretariat@smhutnik.laziska.pl](mailto:sekretariat@smhutnik.laziska.pl)