

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „HUTNIK”
W ŁAZISKACH GÓRNYCH
Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK 2016.**

- I. SKŁAD OSOBOWY RADY NADZORCZEJ**
- II. DZIAŁALNOŚĆ RADY NADZORCZEJ**
- III. DZIAŁALNOŚĆ KOMISJI REWIZYJNEJ**
- IV. PODSUMOWANIE**

I. SKŁAD OSOBOWY RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Łaziskach Górnych pracowała w okresie sprawozdawczym od 01.01.2016r do 31.12.2016r w następującym składzie:

- | | | |
|-------------------------|---|--------------------------|
| 1. Andrzej Chrószcz | - | Przewodniczący RN |
| 2. Horst Wrona | - | Z-ca Przewodniczącego RN |
| 3. Marek Banaszczyk | - | Sekretarz RN |
| 4. Krzysztof Bartkowiak | - | Członek RN |
| 5. Roman Machul | - | Członek RN |
| 6. Marian Banaszczyk | - | Członek RN |

Komisja Rewizyjna w składzie:

- | | | |
|-------------------------|---|-------------------|
| 1. Krzysztof Bartkowiak | - | Przewodniczący KR |
| 2. Horst Wrona | - | Członek KR |
| 3. Marek Banaszczyk | - | Członek KR |

II. DZIAŁALNOŚĆ RADY NADZORCZEJ

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza wykonywała swoje obowiązki w oparciu o Regulamin Rady Nadzorczej, Ustawę o Prawie Spółdzielczym, Statut Spółdzielni „Hutnik” oraz ramowy plan pracy Rady, sprawując funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni Mieszkaniowej wskazane w/w aktach normatywnych.

W 2016 roku Rada Nadzorcza odbyła 16 protokołowanych posiedzeń i podjęła 38 uchwał. Rada Nadzorcza zgłaszała do realizacji przez Zarząd Spółdzielni własne propozycje, zmiany, uwagi oraz wnioski od mieszkańców. Członkowie Rady Nadzorczej brali czynny udział w przetargach organizowanych przez Zarząd Spółdzielni.

Terminy oraz porządek obrad Rady Nadzorczej był każdorazowo ustalany przez jej Przewodniczącego we współpracy z Zarządem Spółdzielni, który dla potrzeb jego realizacji przygotowywał niezbędne materiały oraz wnioski i ewentualnie projekty uchwał.

Tematyka uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą obejmowała przede wszystkim:

- opiniowania i zatwierdzania kwartalnych sprawozdań finansowych z działalności spółdzielni oraz gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- opiniowania i akceptowania sprawozdań z wykonania planów remontowych pod względem finansowym jak i rzeczowym,
- analizowania zużycia wody w zasobach spółdzielni,
- analizowania zaległości czynszowych członków spółdzielni oraz najemców lokali użytkowych,
- analizowania rozliczeń kosztów za centralne ogrzewanie (c.o.) i ogrzewanie wody (c.c.w.),
- zatwierdzenia zmian stawek opłat eksploatacyjnych oraz opłat za media,
- realizacji wniosków zgłoszonych na W.Z.Cz. w dniu 23.05.2016r,
- opiniowania bilansu Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2016,
- opiniowania i akceptacji działań Zarządu SM oraz bieżącego nadzoru,
- aktualizowania Regulaminów obowiązujących w Spółdzielni,
- zlecenie na wykonanie badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016 przez Polska Grupę Audytorsko-Księgową „Bilans” Sp. z o.o.

W obszarze organizacyjnym Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”, Rada Nadzorcza na wniosek Prezesa Zarządu dokonała zmian w schemacie organizacyjnym Spółdzielni dostosowując go do bieżącej sytuacji kadrowej.

Rada Nadzorcza nadzorowała oraz brała czynny udział w tworzeniu nowego „Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Łaziskach Górnych”. Regulamin został przyjęty w 2016r i obowiązuje od okresu grzewczego 2016/2017.

Rada Nadzorcza podjęła działania umożliwiające Zarządowi Spółdzielni otrzymanie funduszy z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOSiGW). Fundusze te przyczyniły się do przeprowadzenia prac termo-modernizacyjnych w budynkach będących w zasobach Spółdzielni tj.: Parkowa 1, Dworcowa 26 oraz Centrum 6 i 7.

W obszarze prac remontowych i modernizacyjnych realizowany był plan malowania klatek schodowych w zasobach Spółdzielni wraz z wymianą instalacji elektrycznej oświetlenia. Zrealizowano także wymianę altany śmietnikowej.

Rada Nadzorcza zainicjowała oraz przedstawiła projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu na osiedlu Energetyków-Parkowa pod remont nowego boiska, które zostało udostępnione dla mieszkańców 14.04.2017.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 1 uchwałę, dotyczącą wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni, w stosunku do osoby uporczywie uchylającej się od obowiązków zapłaty należności wobec Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada Nadzorcza wykonywała czynności nadzoru w trakcie całego okresu sprawozdawczego utrzymując na bieżąco kontakt z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”.

III. DZIAŁALNOŚĆ KOMISJI REWIZYJNEJ

Działając na podstawie Regulaminu Rady Nadzorczej, Komisja Rewizyjna przeprowadziła szereg różnych kontroli w zasobach Spółdzielni. Najważniejsze zagadnienia merytoryczne jakimi zajęła się Komisja Rewizyjna to:

- a) bieżąca kontrola dokumentów w Spółdzielni Mieszkaniowej „HUTNIK” w Łaziskach Górnych,
- b) zapoznanie się ze sprawozdaniem finansowym przedstawionym przez Zarząd za rok 2016,
- c) weryfikacja wykonanych przez Zarząd rekomendacji zaleconych przez Komisję Rewizyjną po ostatniej kontroli w dniu 15.02.2016,
- d) weryfikacja umowy na kompleksowe sprzątnięcie terenów wewnętrznych i zewnętrznych w zasobach Spółdzielni
- e) weryfikacja protokołów z przeprowadzonej kontroli realizacji i kompleksowego utrzymania czystości i porządku w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej,
- f) weryfikacja wybranych umów z zawartych przetargów w roku 2016,
- g) weryfikacja raportów kasowych,
- h) przeliczenie kasy na dzień 27.03.2017 na godz. 13:15,
- i) weryfikacja wystawiania not odsetkowych lokalom użytkowym, które posiadają zaległości finansowe wobec Spółdzielni Mieszkaniowej.

Komisja Rewizyjna skoncentrowała się na najistotniejszych sprawach, umożliwiających obiektywną ocenę pracy Spółdzielni Mieszkaniowej. Komisja Rewizyjna dobrze oceniła działania pracy Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”.

Szczegółowy raport (do wglądu) dostępny w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „HUTNIK”.

IV. PODSUMOWANIE

Rok 2016 był dla Rady Nadzorczej rokiem kontynuacji przyjętej spójnej strategii działania Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”. Podjęte wyzwania w większości zrealizowano. Rada Nadzorcza pracowała intensywnie, sprawując kontrolę nad bieżącą działalnością pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej.

Należy podkreślić, że współpraca Rady Nadzorczej z Zarządem układała się pozytywnie, mimo różnic w ocenie niektórych aspektów i sposobów działania. W czasie trudnych i długich dyskusji, zawsze osiągany był konsensus w imię nadrzędnego dobra jakim jest interes Spółdzielni i jej członków. Efekty podjętych działań mają swoje odzwierciedlenie w gospodarce finansowej oraz wielu inwestycjach, a ich efekty są cały czas zauważalne.

Warto również podkreślić, że wdrożona polityka związana z gospodarką finansową, ciągłe dążenie do obniżenia niektórych kosztów operacyjnych oraz racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi spowodowała, że kondycja finansowa Spółdzielni Mieszkaniowej jest na dobrym poziomie. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2016 do 31.12.2016 wykazuje zysk netto w wysokości 307.832,83 zł.

Rada Nadzorcza przychyliła się do wniosku Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie następującego podziału ww. kwoty:

- kwota 291.832,83 zł zostanie przeznaczona na dofinansowanie GZM tj. dofinansowanie opłat mieszkaniowych ponoszonych przez członków Spółdzielni.
- kwota 16.000,00 zł zostanie przeznaczona na zwiększenie funduszu zasobowego Spółdzielni.

Uwzględniając osiągnięte przez Spółdzielnię Mieszkaniową wyniki gospodarczo-finansowe, dobrą i stabilną sytuację finansową, Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia całokształt pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”.

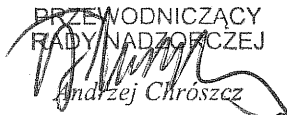
Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2016 rok oraz udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Łaziskach Górnych:

- Panu Wojciechowi Huptysowi - Prezesowi Zarządu
- Pani Joannie Kolberg - Z-cy Prezesa ds. Ekonomicznych, Głównej Księgowej

Rada Nadzorcza składa serdecznie podziękowania wszystkim Członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”, Pracownikom, Zarządowi za współpracę oraz udzielone wsparcie dla naszych działań w roku sprawozdawczym.

Za Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Andrzej Chrószcz

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Andrzej Chrószcz