

## PLAN GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI NA ROK 2017

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓLEM W [M2]

35 270,08

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLANOWANE KOSZTY 2017	PLANOWANE KOSZTY NA 1 M2/M-C	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLANOWANE PRZYCHODY 2017	PLANOWANE PRZYCHODY NA 1 M2/M-C
<b>A</b>	<b>KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>354 765,00</b>	<b>0,84</b>	<b>PRZYCHODY Z TYT. EKSPLOATACJI</b>	<b>821 978,00</b>	<b>1,94</b>
<b>B</b>	<b>KOSZTY EKSPLOATACYJNE MIENIA SPÓŁDZIELNI</b>	<b>111 648,00</b>	<b>0,26</b>			-
1	W TYM PODSTAWOWE KOSZTY UTRZYMANIA MIENIA	54 348,00	0,13			-
2	W TYM UTRZYMANIE STACJI WYMIENNIKÓW I WEZŁÓW C.O.	32 000,00	0,08			-
3	W TYM KOSZTY UTRZYMANIA POMIESZCZEŃ ADMINISTRACJI SM	25 300,00	0,06			-
	<b>RAZEM KOSZTY EKSPLOATACYJNE NIERUCHOMOŚCI PODSTAWOWEJ I MIENIA</b>	<b>466 413,00</b>	<b>1,10</b>			-
						-
<b>C</b>	<b>KOSZTY OGÓLNE I ADMINISTRACJI</b>	<b>764 065,00</b>	<b>1,81</b>			-
1	W TYM PODSTAWOWE KOSZTY ADMINISTRACYJNE	688 165,00	1,68			-
2	W TYM KOSZTY DZIAŁALNOŚCI STATUTOWEJ	75 900,00	0,18			-
	<b>RAZEM KOSZTY EKSPLOATACJI</b>	<b>1 230 478,00</b>	<b>2,91</b>	<b>RAZEM PRZYCHODY DOT. EKSPLOATACJI</b>	<b>821 978,00</b>	<b>1,94</b>
<b>A</b>	<b>PODATKI I OPLATY</b>			<b>PRZYCHODY Z TYT. OPLAT NA PODATKI I OPLATY</b>		
1	podatek od nieruchomości	62 760,00	0,22	podatki i opłaty	62 760,00	0,22
1a	<sup>1</sup> - w tym podatek dot. mienia spółdzielni dot. 35.270,08 m2	10 500,00	0,02			
1b	<sup>1</sup> - w tym podatek dot. nieruchomości dot. 22.455,89 m2	34 000,00	0,13			
2	prawo wieczystego użytkowania gruntu	18 260,00	0,07			
	<b>RAZEM PODATKI I UBEZPIECZENIA</b>	<b>62 760,00</b>	<b>0,22</b>	<b>RAZEM PRZYCHODY</b>	<b>62 760,00</b>	<b>0,22</b>
<b>A</b>	<b>WYODREBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY</b>			<b>PRZYCHODY NA WYODR. FUN. REMONTOWY</b>		
1	planowane odpisy na f. remont.	782 990,00	1,85	planowane naliczenia na f. remont.	782 990,00	1,85
	<b>RAZEM FUNDUSZ REMONTOWY</b>	<b>782 990,00</b>	<b>1,85</b>	<b>RAZEM FUNDUSZ REMONTOWY</b>	<b>782 990,00</b>	<b>1,85</b>
<b>A</b>	<b>KOSZTY ODCZYTÓW I WYMIANY WODOMIERZY</b>			<b>PRZYCHODY Z OPLAT NA WYMIANE I ODCZITY WODOMIERZY</b>		
1	opłata abonamentowa RPWiK wodomierze	4 034,00	0,01	opłaty dodatkowe	42 000,00	0,10
2	półroczne odczity wodomierzy indywidualnych	4 400,00	0,01			
3				zaliczka na wymianę wodomierzy indywidualnych	- 33 566,00	- 0,08
	<b>RAZEM KOSZTY ODCZYTÓW I KONTROLI WODOMIERZY</b>	<b>8 434,00</b>	<b>0,02</b>	<b>RAZEM PRZYCHODY Z DODATKOWYCH OPLAT</b>	<b>8 434,00</b>	<b>0,02</b>
<b>A</b>	<b>KOSZTY NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI</b>			<b>PRZYCHODY NA POCZET POKRYCIA KOSZTÓW NIEZALEŻNYCH</b>		
1	instalacja gniazda TV	36 500,00	0,09	instalacja AZART	36 500,00	0,09
2	opłata na wywóz nieczystości stałych	224 000,00	0,53	wywóz nieczystości stałych	224 000,00	0,53
3	zimna woda i kanalizacja	856 000,00	2,02	zimna woda i kanalizacja	856 000,00	2,02
4	energia elektryczna kl.schodowe	34 000,00	0,08	energia elektryczna kl.schodowe	34 000,00	0,08
5	koszty energii co	980 000,00	2,32	energia co	980 000,00	2,32
6	koszty energii ccw	150 000,00	0,35	energia ccw	150 000,00	0,35
7	sprzątanie klatek schodowych	65 000,00	0,15	sprzątanie klatek schodowych	65 000,00	0,15
	<b>RAZEM KOSZTY NIEZALEŻNE</b>	<b>2 345 500,00</b>	<b>5,54</b>	<b>RAZEM OPLATY NIEZALEŻNE</b>	<b>2 345 500,00</b>	<b>5,54</b>
<b>A</b>	<b>KOSZTY Z NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH</b>			<b>PRZYCHODY Z NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH</b>		
1	Podatek od nieruchomości	74 500,00	0,18	Przychody z najmu lokali	598 000,00	1,41
2	Odpis z lokali użytkowych na fundusz remontowy Spółdzielni (1,70 zł/m2)	50 340,00	0,12	Naliczenia f. remontowy z lokali użytkowych	50 340,00	0,12
3	koszty remontów lokali użytkowych	50 000,00	0,12	przychody z garaży i dzierżawy terenu	6 000,00	0,01
4	koszty bieżącej obsługi lokali	18 000,00	0,04			
5	Koszty z refaktur	120 000,00	0,28	przychody z refaktur	120 000,00	0,28
6	pozostałe koszty operacyjne	10 000,00	0,02	pozostałe przychody operacyjne	10 000,00	0,02
7	koszty finansowe	1 000,00	0,00	przychody finansowe - odsetki	20 000,00	0,05
				podatek CIT 15%	- 72 000,00	- 0,17
	<b>RAZEM KOSZTY POZOSTALEJ DZIAŁALNOŚCI</b>	<b>323 840,00</b>	<b>0,77</b>	<b>RAZEM PRZYCHODY DOT. LOKALI</b>	<b>732 340,00</b>	<b>1,73</b>

RAZEM KOSZTY

4 754 002,00

11,23

RAZEM PRZYCHODY

4 754 002,00

11,23

ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ ZARZĄDU  
NR 284/2016 Z DNIA 10.11.2016ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ RADY NADZORCZEJ  
NR 36/2016 Z DNIA 21.11.2016