

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "HUTNIK" W/ AZISKACH GÓRNYCH

**ANALIZA POSTĘPÓW PRAC ZWIĄZANYCH Z MALOWANIEM KLATEK
SCHODOWYCH ZARZĄDZANYCH BUDYNKÓW (MARZEC 2015)**

Analiza stanu obecnego.

W budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię mieszkaniową "Hutnik" w Aziskach Górnych zlokalizowanych jest 60 klatek schodowych.

Wykaz klatek schodowych w poszczególnych budynkach wraz z rokiem ich malowania oraz nakładami finansowymi na malowanie w latach 2009 - 2014r. przedstawia tabela poniżej:

WYKAZ BUDYNKÓW W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "HUTNIK"							
OSIEDLE	BUDYNEK	ROK BUDOWY	ILOŚĆ KLATEK SCHOD.	ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	ILOŚĆ MIESZKAŃ	ROK OSTATNIEGO MALOWANIA	PONIESIONE KOSZTY MALOWANIA KLATEK W LATACH 2009 - 2014
			szt.	szt.	szt.		zł brutto
	Centrum 1	1978	1	5	20	2003	
	Centrum 2	1979	1	5	20	2004	
	Centrum 3	1979	1	5	20	2007	
	Centrum 4 A, B	1978	2	5	20	2004	
Centrum	Centrum 5 A, B, C	1978	3	5	30	2004, 2005	
Pocztowa	Centrum 6 A, B, C, D	1979	4	4	24	2009	15 836,00 zł
Sobieskiego	Centrum 7 A, B	1979	2	4	12	2001	
	Centrum 8	1985	1	5	16	2009	6 313,00 zł
	Centrum 9	1987	1	5	16	2009	6 313,00 zł
	Pocztowa 1 A	1994	1	5	10	2014	6 264,00 zł
	Pocztowa 1 B	1994	1	5	15	1998	
	Pocztowa 2 A	1992	1	5	15	1998	
	Pocztowa 2 B	1992	1	5	15	1998	
	Sobieskiego 6	1930	1	3	5	2014	3 348,00 zł
	Parkowa 1 A, B, C, D	1956	4	2 + strych	17	2014	12 420,00 zł
	Parkowa 2 A, B, C	1973	3	5	50	2005, 2006	
	Parkowa 3	1974	1	5	25	2004	
	Energetyków 7 A, B	1982	2	5	20	1998	
Parkowa	Energetyków 9 A, B, C	1982	3	5	30	1998	
Energetyków	Energetyków	1990	6	5	60	2005, 2006	
Chopina	11-13-15						
	Chopina 4 A, B	1952	2	3 + strych	18	2014	7 884,00 zł
	Chopina 10	1913	1	3	11	2007	
	Chopina 12 A, B	1953	2	3 + strych	18	2013	7 668,00 zł
	Chopina 14 A, B	1984	2	5	30	2013	9 072,00 zł
	Dworcowa 26 A	1966	1	5	26	2007	
	Dworcowa 26 B	1966	1	5	8	2012	4 698,00 zł
	Dworcowa 28 A, B	1960	2	3	16	2013	7 020,00 zł
	Dworcowa 30 A, B	1960	2	3 + strych	18	2014	7 560,00 zł
Dworcowa	Dworcowa 32 A, B	1961	2	3 + strych	16	2013	7 020,00 zł
	Dworcowa 34 A, B, C	1965	3	5	60	2013, 2014	14 580,00 zł
	Dworcowa 36 A, B	1969	2	5	27	2005	
Ogółem			60		688		

Plan prac związanych z malowaniem klatek schodowych

Cel główny:

Doprowadzenie do utrzymywania standardu odmalowywania klatek schodowych w 9 ó 10 cio letnich interwałach czasowych

Zadania:

- w roku 2015 odmalowanie klatek schodowych, które ostatnio malowane były w latach 1998 i wcześniejszych (4 budynki, 8 klatek schodowych),
- w roku 2016 odmalowanie klatek schodowych, które ostatnio malowane były w latach 2001 ó 2004 (6 budynków, 10 klatek schodowych),
- w roku 2017 odmalowanie klatek schodowych, które ostatnio malowane były w latach 2005 ó 2007 (8 budynków, 14 klatek schodowych),

Nakłady finansowe:

- szacunkowy koszt prac wyliczono w oparciu o ceny z lat 2013 ó 2014r.,
- szacunkowy poziom prac nieprzewidzianych 3 %.

Szacunkowe nakłady finansowania malowania klatek schodowych w latach 2015 ó 2017r. przedstawia tabela poniżej:

Wykaz budynków w których planowane jest malowanie klatek schodowych w latach 2015r.-2017r.					
Rok	Budynki planowane do malowania	Ilo klatek schod.	Szacowany koszt prac	Prace nieprzewidziane 3%	Ogółem
2015	Energetyków 7 A, B	2	16 000,00 zł	480,00 zł	16 480,00 zł
	Energetyków 9 A, B, C	3	24 000,00 zł	720,00 zł	24 720,00 zł
	Pocztowa 1B	1	9 000,00 zł	270,00 zł	9 270,00 zł
	Pocztowa 2 A, B	2	20 000,00 zł	600,00 zł	20 600,00 zł
RAZEM		8	69 000,00 zł	2 070,00 zł	71 070,00 zł
2016	Centrum 1	1	10 000,00 zł	300,00 zł	10 300,00 zł
	Centrum 2	1	10 000,00 zł	300,00 zł	10 300,00 zł
	Centrum 4 A, B	2	16 000,00 zł	480,00 zł	16 480,00 zł
	Centrum 5 A, B, C	3	24 000,00 zł	720,00 zł	24 720,00 zł
	Centrum 7 A, B	2	14 000,00 zł	420,00 zł	14 420,00 zł
	Parkowa 3	1	10 000,00 zł	300,00 zł	10 300,00 zł
RAZEM		10	84 000,00 zł	2 520,00 zł	86 520,00 zł
2017	Centrum 3	1	10 000,00 zł	300,00 zł	10 300,00 zł
	Parkowa 2 A, B, C	3	24 000,00 zł	720,00 zł	24 720,00 zł
	Energetyków 11 A, B	2	16 000,00 zł	480,00 zł	16 480,00 zł
	Energetyków 13 A, B	2	16 000,00 zł	480,00 zł	16 480,00 zł
	Energetyków 15 A, B	2	16 000,00 zł	480,00 zł	16 480,00 zł
	Chopina 10	1	7 000,00 zł	210,00 zł	7 210,00 zł
	Dworcowa 26A	1	10 000,00 zł	300,00 zł	10 300,00 zł
	Dworcowa 36 A, B	2	16 000,00 zł	480,00 zł	16 480,00 zł
RAZEM		14	115 000,00 zł	3 450,00 zł	118 450,00 zł

**Orientacyjna prognoza terminów malowania
pozostałych klatek schodowych
w latach 2018r.-2023r.**

Rok	Budynki planowane do malowania	Ilo klatek schodowych
2018	Centrum 6 A, B, C, D	4
	Centrum 8	1
	Centrum 9	1
RAZEM		6
2021	Dworcowa 26B	1
RAZEM		1
2022	Chopina 12 A, B	2
	Chopina 14 A, B	2
	Dworcowa 28 A, B	2
	Dworcowa 32 A, B	2
RAZEM		8
2023	Pocztowa 1A	1
	Chopina 4 A, B	2
	Parkowa 1 A, B, C, D	4
	Dworcowa 30 A, B	2
	Dworcowa 34 A, B, C	3
	Sobieskiego 6	1
RAZEM		13

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnikö