

U C H W A Ł A Nr 1/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie powołania
Prezydium Walnego Zgromadzenia

Na podstawie § 18 ust. 1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie powołuje
Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie :

1. Przewodniczący
2. Z-ca Przewodniczącego
3. Sekretarz

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

U C H W A Ł A Nr 2/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie powołania
Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.

Na podstawie § 18 ust. 2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie powołuje
Komisję Skrutacyjno – Mandatową w składzie :

1.

2.

3.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

U C H W A Ł A Nr 3/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie powołania
Komisji Uchwał i Wniosków.

Na podstawie § 18 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie powołuje
Komisję Uchwał i Wniosków w składzie :

1.
2.
3.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

U C H W A Ł A Nr 4/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie powołania
Komisji Statutowej.

Na podstawie § 18 ust. 2 pkt 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie powołuje
Komisję Statutową w składzie:

1.
2.
3.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

U C H W A Ł A Nr 5/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie przyjęcia protokołu
z Walnego Zgromadzenia Członków, które odbyło się w dniu 22 maja 2014 r.

Walne Zgromadzenie przyjmuje protokół z Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” z dnia 22 maja 2014 r.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

U C H W A Ł A Nr 6/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie wniosków wynikających z
protokołu polustracyjnego.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 3 w związku z art. 93 § 1 b Ustawy z dnia 16.09.1982 r.
Prawo Spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1443 z późniejszymi zmianami) Walne
Zgromadzenie Członków

p r z y j m u j e

do realizacji wnioski wynikające z protokołu polustracyjnego z dnia 25.02.2015 r.
z lustracji obejmującej lata 2011 – 2013 przeprowadzonej przez Regionalny Związek
Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, o treści :

1. Docelowo doprowadzić do pełnej zgodności z art. 2 ust. 8a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zasady rozliczania kosztów nieruchomości tak aby następowało rozliczanie wszystkich kosztów i opłat (poza opłatami niezależnymi) proporcjonalnie do powierzchni użytkowych lokali w stosunku do sumy powierzchni użytkowej wszystkich lokali zajmowanych w oparciu o inny tytuł prawny niż własność.
2. Rozważyć takie ustalenie wielkości zaliczek na pokrycie kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania aby przy uwzględnieniu pewnych rezerw ich suma na terenie danego budynku była zbliżona do przewidzianych do poniesionych kosztów.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

U C H W A Ł A Nr 7/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania
Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2014.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst
jednolity Dz. U. z 4 grudnia 2013 r. poz. 1443) Walne Zgromadzenie Członków po
rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2014

z a t w i e r d z a

sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2014, które stanowi załącznik
do uchwały.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

U C H W A Ł A Nr 8/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania
finansowego Spółdzielni za rok 2014.

Walne Zgromadzenie w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo
Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 4 grudnia 2013 r. poz. 1443)

z a t w i e r d z a

sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2014, które stanowi załącznik do uchwały

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

U C H W A Ł A Nr 9/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady
Nadzorczej Spółdzielni za rok 2014.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst
jednolity Dz. U. z 4 grudnia 2013 r. poz. 1443) Walne Zgromadzenie Członków

u c h w a ł a

przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2014, które stanowi
załącznik do Uchwały.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

U C H W A Ł A Nr 10/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej
za 2014 r.

Na podstawie art. 38 §1 pkt 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst
jednolity Dz. U. z 4 grudnia 2013 r. poz. 1443) oraz na podstawie § 29 statutu
Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

u c h w a ł a

przeznaczyć nadwyżkę bilansową za 2014 rok w kwocie 378.692,56 zł :

- na pokrycie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości
348.149,87 zł
- oraz na zwiększenie funduszu zasobowego Spółdzielni w wysokości 30.542,69zł

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

U C H W A Ł A Nr 11/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie przeznaczenia nadwyżki z
rozliczenia energii elektrycznej za 2014 r.

Walne Zgromadzenie u c h w a ł a

przeznaczyć nadwyżkę z rozliczenia kosztów energii elektrycznej w kwocie 9.905,28 zł
za 2014 rok na remont i modernizację instalacji domofonowej.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

U C H W A Ł A Nr 12/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie udzielenia absolutorium
Członkowi Zarządu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo
Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 4 grudnia 2013 r. poz. 1443)

udziela* / nie udziela*

absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” :

Prezesowi Zarządu - Franciszkowi Rzytka
za okres od 01.01.2014 r. do 28.02.2014 r.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

* niepotrzebne skreślić

U C H W A Ł A Nr 13/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie udzielenia absolutorium
Członkowi Zarządu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo
Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 4 grudnia 2013 r. poz. 1443)

udziela* / nie udziela*

absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” :

Prezesowi Zarządu - Wojciechowi Huptys

za okres od 12.05.2014 r. do 31.12.2014 r.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

* niepotrzebne skreślić

U C H W A Ł A Nr 14/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie udzielenia absolutorium
Członkowi Zarządu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo
Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 4 grudnia 2013 r. poz. 1443)

udziela* / nie udziela*

absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” :

Zastępcy Prezesa ds. Ekonomicznych - Joannie Kolberg
Głównej Księgowej

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

*niepotrzebne skreślić

U C H W A Ł A Nr 15/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie udzielenia absolutorium
Członkowi Zarządu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie w oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo
Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 4 grudnia 2013 r. poz. 1443)

udziela* / nie udziela*

absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” :

Zastępcy Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych – Zdzisławowi Denysiuk

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

*niepotrzebne skreślić

U C H W A Ł A Nr 16 A /2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Łaziskach Górnych
z dnia 25.05.2015 r. w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 10 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 4 grudnia 2013 r. poz. 1443),
Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”

U c h w a l a

1. W § 8 pkt 1 podpunkt 3) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” otrzymuje brzmienie :

„uiszczać terminowo opłaty na pokrycie kosztów, o których mowa w § 8¹”.

UZASADNIENIE

Zarząd Spółdzielni proponuje wykreślenie z treści §8 pkt 1, ppkt 3) Statutu terminu wnoszenia opłat, ponieważ jest on powtórzony w następnym paragrafie. Termin ten, zgodnie z oczekiwaniami Mieszkańców zostanie zmieniony, jeżeli Walne Zgromadzenie Członków tak postanowi. Ponadto Zarząd proponuje zastąpienie zwrotu „wymagane należności” słowem „opłaty” i dodanie odniesienia do paragrafu 8¹ Statutu, w którym to paragrafie jest mowa o opłatach. Zwrot „wymagane należności” jest sformułowaniem nieprecyzyjnym. Należności wobec Spółdzielni mogą powstawać z różnych tytułów, niekoniecznie związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi. Słowo „opłaty” koresponduje bezpośrednio z treścią następnego paragrafu, w którym to jest mowa o opłatach, jakie winien ponosić Członek Spółdzielni, zgodnie zresztą z ustawą.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

Uwaga! wymaga większości 2/3 głosów

U C H W A Ł A Nr 16 B /2015

(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Łaziskach Górnych
z dnia 25.05.2015 r. w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 10 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 4 grudnia 2013 r. poz. 1443),
Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”

U c h w a ł a

1. W § 8² pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” otrzymuje brzmienie :

„Zasady ustalania opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania zasobów mieszkaniowych oraz zasady rozliczania tych kosztów ustala regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą”.

UZASADNIENIE

Sposób klasyfikacji opłat na zależne i niezależne od Spółdzielni został już zawarty w zapisie §8² pkt 1 Statutu, przez stwierdzenie „klasyfikacji opłat na niezależne i zależne dokonuje się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa”. Nie ma więc potrzeby powtarzania zapisów ustawowych. Ponadto Zarząd Spółdzielni proponuje wyłączenie ze Statutu szczegółów dotyczących kalkulacji oraz rozliczania opłat związanych z eksploatacją oraz utrzymaniem nieruchomości i przeniesienie precyzyjnych rozwiązań w zakresie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi do wewnętrznego regulaminu, uchwalanego przez Radę Nadzorczą. Tak zresztą jak to ma miejsce w przypadku zasad gospodarowania funduszem remontowym, zasad rozliczania zużycia wody czy też rozliczania zużycia energii cieplnej. Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi już funkcjonuje. Konieczna jest jednak jego aktualizacja i dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów. Projekt aktualizacji regulaminu był już prezentowany na posiedzeniu Rady Nadzorczej. W ocenie Zarządu takie rozwiązanie umożliwi przede wszystkim realizację jednego z wniosków polustracyjnych, o treści:

„docelowo doprowadzić do pełnej zgodności z art. 2 ust. 1 pkt 8a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zasady rozliczania kosztów nieruchomości, tak aby następowało rozliczanie wszystkich kosztów i opłat (poza opłatami niezależnymi) proporcjonalnie do powierzchni użytkowych lokali w stosunku do sumy powierzchni użytkowej wszystkich lokali zajmowanych w oparciu o inny tytuł prawny niż własność”.

Ponadto takie rozwiązanie pozwoli z jednej strony bardziej szczegółowo opisać wszelkie zasady ustalania opłat i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, z drugiej strony jest rozwiązaniem „elastycznym”, umożliwiającym szybsze dostosowywanie zasad do zmieniających się uwarunkowań prawnych.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

Uwaga! wymaga większości 2/3 głosów

U C H W A Ł A Nr 16 C /2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25.05.2015 r. w sprawie zmian do Statutu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Łaziskach Górnych.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 10 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 4 grudnia 2013 r. poz. 1443),
Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”

U c h w a ł a

1. W § 8² pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” ulega wykreśleniu.
Dotychczasowe punkty § 8² od numeru 7 do 11 otrzymują numerację od numeru 6 do 10.

UZASADNIENIE

Powyzsza propozycja wykreślenia §8² pkt 6 Statutu jest konsekwencją poprzedniej. Zarząd Spółdzielni proponuje ustalanie szczegółowych rozwiązań w zakresie określania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ich rozliczenia w oparciu o wewnętrzny regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą. Ponadto obecny zapis §8² pkt 6 Statutu Spółdzielni zawiera pewne nieścisłości. Zapis ten mówi o wysokości opłat zależnych od Spółdzielni, wskazując w dalszej części opłaty za centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, zimną wodę i ścieki, które to opłaty są opłatami niezależnymi od Spółdzielni. Z treści paragrafu wynika, że opisuje on sposób kalkulacji opłat. Mówiąc jednak o opłacie za mycie klatki schodowej, nie wskazuje sposobu jej kalkulacji lecz podaje podstawę jej naliczania.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

Uwaga! wymaga większości 2/3 głosów

U C H W A Ł A Nr 16 D /2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25.05.2015 r. w sprawie zmian do Statutu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Łaziskach Górnych.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 10 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 4 grudnia 2013 r. poz. 1443),
Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”

U c h w a ł a

1. W § 8² pkt 10 (numer 9 według nowej numeracji) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” otrzymuje brzmienie :

„Opłaty, o których mowa w § 8¹ należy uiszczać bez wezwania co miesiąc, w terminie do końca miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy. Za datę wniesienia opłaty uważa się datę wpływu środków finansowych do kasy lub na konto Spółdzielni.”

UZASADNIENIE

Powyższa propozycja zmiany terminu ustalonego w §8² pkt 10 jest konsekwencją przeprowadzonych rozmów z Członkami i oczekiwaniem dostosowania (wydłużenia) terminu wnoszenia opłat do Spółdzielni, do terminów otrzymywania wynagrodzeń, świadczeń emerytalno-rentowych i innych. Wielu mieszkańców otrzymuje wynagrodzenia, emerytury, renty po statutowym terminie wnoszenia opłat (po 10 każdego miesiąca). Wydłużenie więc terminu wnoszenia opłat ułatwi Członkom Spółdzielni realizację ich obowiązków, o których mowa w §8 pkt 1 Statutu.

Sekretarz

Przewodniczący

.....

.....

Uwaga! wymaga większości 2/3 głosów

U C H W A Ł A Nr 17/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy
zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst
jednolity Dz. U. z 4 grudnia 2013 r. poz. 1443) Walne Zgromadzenie

u c h w a ł a

- 1) Najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2015-2017
oznacza się na kwotę 500 tysięcy złotych.
- 2) Zaciąganie zobowiązań przez Zarząd może się odbywać tylko po uzyskaniu
zgody Rady Nadzorczej.
- 3) Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....

U C H W A Ł A Nr 18/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie powołania na członków Rady
Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”.

Walne Zgromadzenie Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”

na podstawie art. 45 § 1 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze
(tekst jednolity Dz. U. z 4 grudnia 2013 r. poz. 1443) oraz § 19 pkt 1 Statutu
Spółdzielni powołuje na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Hutnik” w Łaziskach Górnych

.....
.....

Sekretarz

Przewodniczący

.....

.....

U C H W A Ł A Nr 19/2015
(projekt)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik”
w Łaziskach Górnych z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie przyjęcia do realizacji
wniosków z Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie

na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst
jednolity Dz. U. z 4 grudnia 2013 r. poz. 1443)

p o s t a n a w i a

Przyjąć do realizacji uchwały i wnioski zawarte w protokole Komisji Uchwał
i Wniosków, który stanowi załącznik do Uchwały.

Sekretarz

.....

Przewodniczący

.....