

Wyciąg z protokołu nr 36/12/2014
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „HUTNIK” w Łaziskach Górnych
w dniu 16.12.2014r.

Obecni:

Wojciech Huptys - Prezes Zarządu
Joanna Kolberg - Z-ca prezesa ds. ekonomicznych Główny Księgowy
Zdzisław Denysiuk - Z-ca prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych

Zarząd podjął następujące zagadnienia:

1. Przyjęcie protokołów z obrad organów Spółdzielni.
2. Zatwierdzenie projektu „Regulaminu udostępniania dokumentów członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „HUTNIK” w Łaziskach Górnych”.
3. Zatwierdzenie projektu „Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania zasobów mieszkaniowych oraz ustalania opłat na ich pokrycie w Spółdzielni Mieszkaniowej „HUTNIK” w Łaziskach Górnych”.
4. Zatwierdzenie ramowej tematyki spraw przekazywanych przez Zarząd na posiedzenia Rady Nadzorczej w I półroczu 2015 roku.
5. Zatwierdzenie materiałów na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 22.12.2014r.
6. Podjęcie uchwał w sprawach członkowskich i sprawach związanych z windykacją należności.
7. Zatwierdzenie porozumienia zawartego z Gminą Miejską Łaziska Górne w sprawie wypłaty odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego osobom uprawnionym do jego otrzymania.
8. Rozpatrzenie wniosku w sprawie rozłożenia na raty niedopłaty z tytułu rozliczenia za centralne ogrzewania
9. Zatwierdzenie polisy ubezpieczenia majątku Spółdzielni na rok 2015.
10. Zatwierdzenia arkusza oceny ofert na wykonanie robót remontowych i eksploatacyjnych w zakresie bieżącej obsługi instalacji elektrycznych i domofonowych w zasobach SM „HUTNIK” z dnia 16.12.2014r.,
11. Przyjęcie koncepcji zagospodarowania działki nr 1158/1 przy ul. Parkowej 2.
12. Wyrażenie zgody na zakup ławek oraz koszy na śmieci przy budynku Energetyków 11-13-15.
13. Zatwierdzenie materiałów przetargowych do naboru ofert na wykonywanie bieżącej obsługi eksploatacyjnej budynków mieszkalnych w zasobach SM „HUTNIK” na prace:
 - remontowo - ogólnobudowlane,
 - remontowo - drogowe i brukarskie,

- remontowo - instalacyjne w zakresie instalacji wod. - kan., CO, gaz,
- blacharsko - dekarские,
- ślusarskie.

14. Wyrażenie zgody na przydział miejsca parkingowego przy ul. Pocztowej dla osób niepełnosprawnych.
15. Zatwierdzenie do wypłaty zwrotów zabezpieczenia należytego wykonania robót dla firm.
16. Udzielenie zlecenia do firmy F.U. TEREN” na wykonanie wycinki, korekty i nowych nasadzeń drzew przy ul. Energetyków, Chopina i Parkowa.
17. Uznanie kosztów dodatkowych robót remontowych przy budynku Dworcowa 34.
18. Wyrażenie zgody na zakup nowego zaworu regulacyjnego dla wymiennikowni ciepła w budynku Poczta 2b.
19. Udzielenie zlecenia do firmy LGM z Katowic na wykonanie napraw uszkodzonych elementów układów regulacji CO i CCW.
20. Udzielenie zlecenia do firmy Agencja Reklamowa ART. - Nowa na wykonanie cyfr i liter samoprzylepnych dla oznaczenia numeracji budynków Energetyków 11-13-15.
21. Zatwierdzenia aneksów do umów na odczyty indywidualnych wodomierzy radiowych z firmami Minol oraz Energosystem.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „HUTNIK”