

Wyciąg z protokołu nr 29/10/2014
z posiedzenia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „HUTNIK” w Łaziskach Górnych
w dniu 17.10.2014r.

Obecni:

- | | |
|----------------------|--|
| 1) Wojciech Huptys | - Prezes Zarządu |
| 2) Joanna Kolberg | - Z-ca prezesa ds. ekonomicznych Główny Księgowy |
| 3) Zdzisław Denysiuk | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych |

Zarząd na posiedzeniu podjął następujące zagadnienia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia, które odbyło się w dniu 08.10.2014r.
2. Zapoznanie się z pismem PEC Sp. z o.o. z Tych w sprawie zbycia infrastruktury służącej do przesyłu ciepła, ustalenie dalszych działań, zobowiązano DC do przygotowania dokumentacji ksiąg wieczystych i inwentaryzacji lokali – pomieszczeń wymiennikowni.
3. Zapoznanie się z pismem Komisariatu Policji w Łaziskach Górnych oraz opinią Radcy Prawnego w sprawie zakłócania porządku domowego oraz stwarzania zagrożenia w jednym z budynków, ustalenie dalszych działań, Zarząd postanowił zwrócić się do Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w celu uzyskania informacji o zakresie interwencji i zaistniałym zagrożeniu.
4. Podjęcie uchwał w sprawach członkowskich oraz działań windykacyjnych.
5. Podjęcie uchwał w sprawach organizacyjnych.
6. Podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia konkursu na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Dworcowej 26, ustalenie harmonogramu prac, Zarząd powołał komisję konkursową.
7. Zatwierdzenie analizy zużycia wody w zasobach SM „Hutnik” za III kwartał 2014r. w formie tabelarycznej i opisowej oraz podjęcie decyzji w sprawie sposobu rozliczania dodatniego bilansu wody dla dwóch budynków.
8. Zatwierdzenie rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i ccw dla budynków rozliczanych przez firmę Techem sp. z o.o. na dzień 30.09.2014 r.
9. Przyjęcie informacji o kosztach centralnego ogrzewania dla lokali użytkowych na Osiedlu Centrum za okres od 1.10.2013r. do 30.09.2014r.
10. Zatwierdzenie propozycji nowych stawek zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie i c.c.w. dla nieruchomości rozliczanych przez firmę Techem sp. z o.o., z dniem obowiązywania począwszy od 01.11.2014r.
11. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Spółdzielni na dzień 30.09.2014r. wraz z wynikami dla poszczególnych nieruchomości.
12. Przyjęcie kalkulacji oraz zatwierdzenie propozycji stawek opłat eksploatacji podstawowej oraz stawki na podatki i ubezpieczenia dla poszczególnych nieruchomości, obowiązujących od dnia 01.02.2015r.

13. Przyjęcie kalkulacji stawki opłaty za odczyty i wymianę legalizacyjną wodomierzy indywidualnych w zasobach SM „Hutnik”, obowiązującej od dnia 01.02.2015r., opłata zastępuje tzw. „opłatę dodatkową”.
14. Zatwierdzenia projektu planu GZM na rok 2015 wraz z projektem planu funduszu wynagrodzeń na rok 2015.
15. Zatwierdzenie oceny kwalifikacyjnej złożonych wniosków mieszkańców do ujęcia w planie funduszu remontowego na lata 2015 – 2017.
16. Zatwierdzenie protokołu z przetargu pisemnych ofert z dnia 07.10.2014r. oraz 14.10.2014r. Na wykonanie „Remontu chodnika przy budynku mieszkalnym Energetyków 11-13-15 strona wschodnia”.
17. Udzielenie zlecenia na dostawę i montaż 3 ławek i koszy na śmieci przy budynku Centrum 6.
18. Wyrażenie zgody na awaryjną wymianę ciekącego grzejnika w lokalu mieszkalnym.
19. Wyrażenie zgody na udzielenie zlecenia na wykonanie opinii technicznej dotyczącej zasadności wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych i poddasza budynku Parkowa 1.
20. Zatwierdzenie sprawozdania z realizacji umów eksploatacyjnych za okres od 01.01.2014r. do 30.09.2014r.
21. Zatwierdzenie materiałów do Rady Nadzorczej na posiedzenie w dniu 27.10.2014 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „HUTNIK” w Łaziskach Górnych